



UNIBANK

Юнибанк - Инвестиционные возможности в Армении

Armenia NASDAQ OMX: UNIB

Bloomberg: UNIB AY

Reuters: UNIB



2018

Армения: Основные показатели

Полное наименование – Республика Армения

Население – 3,044,852

Столица – Ереван

Площадь - 29,743 кв. км (18,481 кв. миль)

Основные языки - армянский (официальный),
Русский (распространенный), английский (растущий)

Ожидаемая продолжительность жизни: мужчина -70,9,
женщина -78,6

Денежная единица - Армянский драм (AMD)

Курс обмена - По состоянию на 31 декабря 2017 года: 484.1
AMD / USD

Рейтинг Sovereign Country:

Fitch - В +, позитивный (18 декабря 2017г.)

Moody's - В1, стабильная (8 сентября 2017г.)

Доклад о глобальной конкурентоспособности 82
(Всемирный экономический форум)

Индекс развития человеческого потенциала 85 (UNDP)

Рейтинг простоты ведения бизнеса: 38

Индекс экономической свободы: 33

Основные сегменты экономики

Агробизнес, Горное дело, Туризм, Здравоохранение и Фарма,
Ювелирные изделия, Производство часов и Бриллианты, ИТ-
инжиниринг

Инвестиционный режим

РА содействует иностранным инвестициям и проводит политику
«открытых дверей»,

в том числе:

- Равный режим для иностранных и отечественных инвесторов;
- Допускается 100% иностранная собственность;
- Отсутствие ограничений по размеру и типу иностранной собственности
- Специальные инвестиционные стимулы для иностранных инвесторов
- Альтернативные механизмы разрешения споров для иностранных инвесторов (ICSID);
- Гарантии законодательных изменений (пятилетний «grandfather-clause»);
- Нет ограничений на передачу капитала и доходов и репатриацию;
- Либеральный режим по трудоустройству иностранных рабочих.

◆ Юнибанк был основан
в 2001 г.

(Лицензия N 81, 09.10.2001, выдана
центральным банком Армении)

◆ Развитая филиальная
сеть - широкое
региональное покрытие

46 филиалов

◆ Первый банк в Армении,
посредством IPO осуществивший
листинг своих акций на

**Nasdaq OMX
Armenia**

◆ Прогноз рейтингового
агентства Moody's

B2, Стабильный

◆ Рыночная капитализация

98 млн. USD

◆ Более
365000
клиентов

◆ **В списке 100**
крупных налогоплательщиков

Полноценные банковские услуги: Розничная торговля, Корпоративное и Частное банковское дело, Международные и Внутренние переводы, Карты, Интернет и Мобильный банкинг

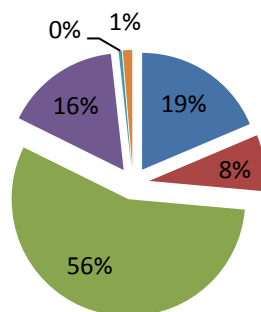
- Узнаваемый бренд среди потребителей
- Широкая филиальная сеть: 46 розничных офисов (7-ая сеть в Армении), 105 точки PoS (самая большая в Армении), 132 PoS терминалов и 116 АТМ (5-ое место в Армении)
- Акции и облигации банка обращаются на NASDAQ OMX Армения
- Сильные мажоритарные акционеры и профессиональный менеджмент
- Один из трех банков Армении имеющий собственный процессинговый центр (другие используют местный процессинговый центр ARCA)
- Собственная IT-система, которая постоянно совершенствуется
- Онлайн кредитный конвейер на собственной CRM- платформе
- Достоверная и прозрачная финансовая отчетность
- Гибкая процентная и тарифная политика
- Быстрая интеграция новых ритейлеров и бизнес партнеров

Текущая структура кредитного портфеля Банка за 31.12.2017



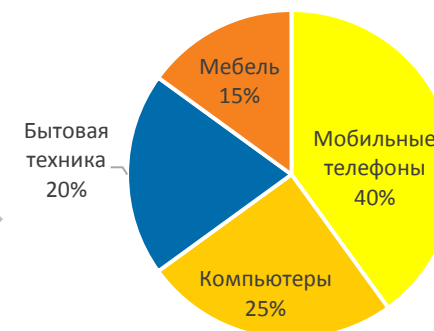
Источник: Данные банка

Структура портфеля Розничного бизнеса



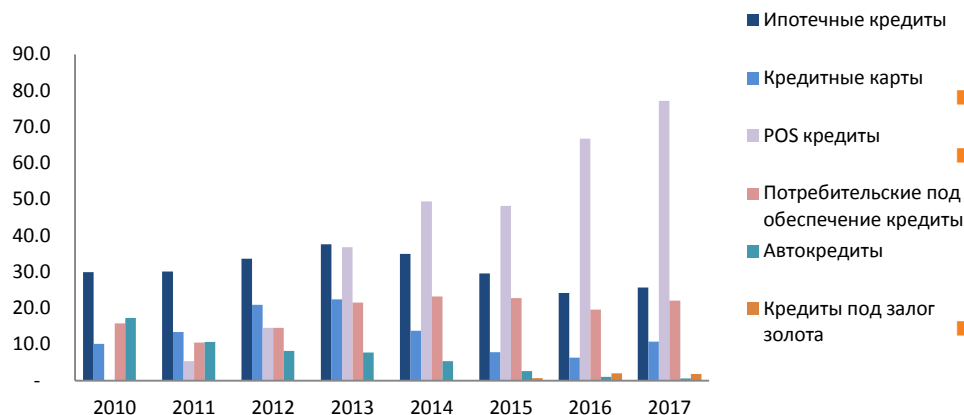
Источник: Данные банка

Структура PoS кредитов



Источник: Данные банка

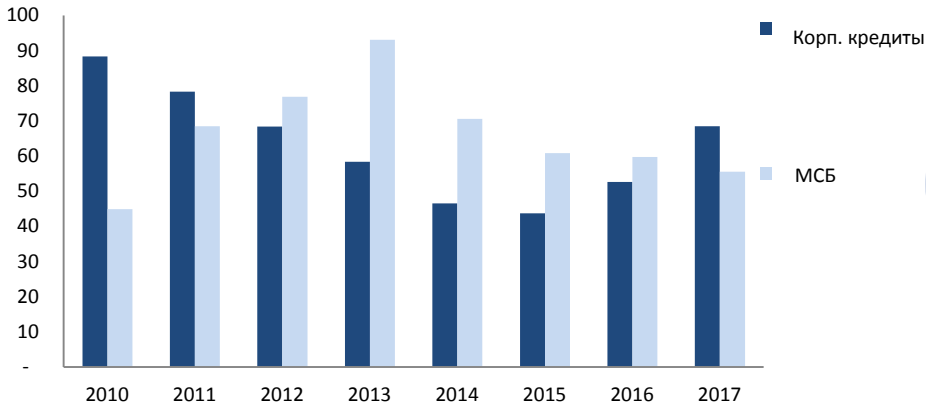
Динамика Розничного портфеля за 31.12.2017 ((млн USD)



Источник: Данные банка

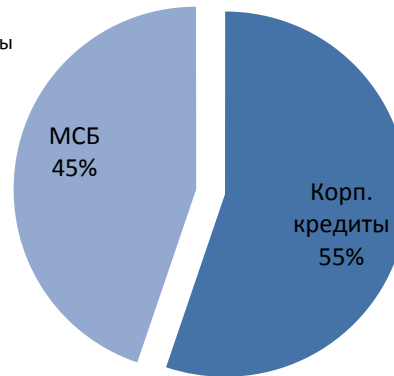
- В будущем Юнибанк планирует акцентироваться на потребительском кредитовании
- С 2011 года объем PoS кредитов Юнибанка увеличился более чем в 10 раз
- Объем POS кредитов покрывает около 30% рынка
- CRM система Банка позволила создать базу данных (более 320 000 заявок), что составляет около четверти активного населения страны
- Перевод денежных средств на счет розничных партнеров вместо факторинга, который занимает 3-4 дня

Динамика и структура бизнес портфеля (млн USD)

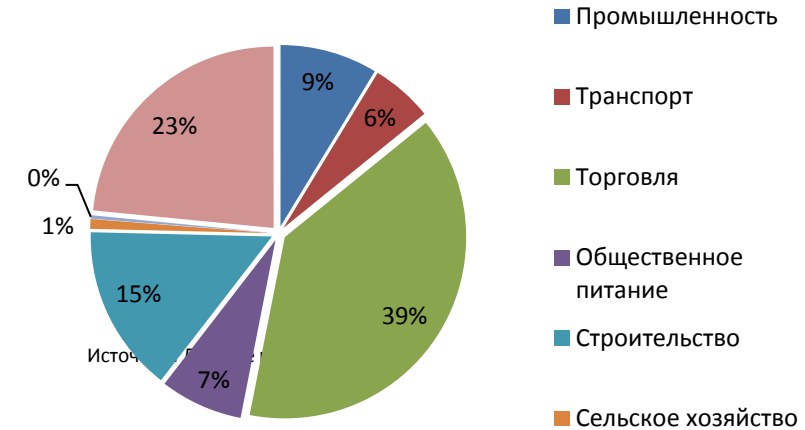


Источник: Данные компании

Структура бизнес кредитов на дату 31.12.2017



МСБ кредитный портфель по секторам на дату 31.12.2017



Кредитные ресурсы для МСБ кредитования и финансирования торговли



Место	Ереван, Республика Армения
Рейтинг долгосрочных депозитов	B2
Долгосрочный рейтинг обязательств	Не присвоен
Прогноз	Стабильный
Тип	LT Bank Deposits –Fgn Curr

Сильные стороны

- Существенное пополнение капитала и укрепление рыночных позиций
- Расширение розничного кредитования и значительный рост комиссий поддерживают стабильную прибыльность
- Буфер по ликвидности - достаточный, база фондирования – диверсифицированная

Факторы, которые могут привести к обновлению

- Продолжительное улучшение качества активов, рентабельности и капитализации положительно скажутся на рейтинге Банка.

Обзор маркет мейкера Юнибанка

08



armenbrok

Маркет-мейкер (инвестиционная компания «Арменброк») увеличивает ликвидность на рынке

Тикер	Валюта	Количество бондов	Дата погашения	Купон(%)	Доходность к погашению	Выплата купонов
UNIBB1	USD	50,000	08.04.2018	8.00%	4.95%	Quarterly
UNIBB3	USD	50,000	11.09.2020	5.75%	5.40%	Quarterly
UNIBB2	AMD	25,000	23.11.2018	13.50%	11.50%	Quarterly

В настоящее время Юнибанк с успехом осуществляет новые выпуски бондов в качестве альтернативного инструмента фондирования

Тикер:	UNIB
Рыночная капитализация (млн. USD):	98*
Количество акций в обращении	204.9*
Free Float	6.8%
Объем торгов - тыс. USD:	22.62
Количество торгуемых акций	47,496
Последняя цена (доллары США):	0.48

* С учетом привилегированных акций

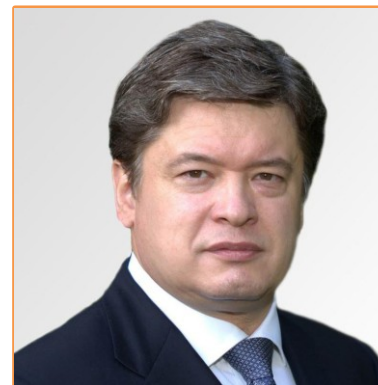
Flashnote Маркет-мейкера от 31.12.2017 указывает на следующий рост операционных результатов Банка по сравнению с 4Q 2016:

Операционный доход	46.03%
Активы	8.97%
Процентные активы	16.16%
Обязательства	11.18%
Кредитный портфель	14.53%
Процентный доход	26.74%
Общий доход	10.73%



Гагик Закарян

Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»,
Соучредитель/ Председатель Совета Директоров ОАО КБ
«ЮНИСТРИМ» , Член Совета Ассоциации российских банков,
Член Наблюдательного совета Национального банковского
журнала , Член президиума Института финансового
планирования. «Лучший банкир» 2005,2007 гг., Best Russian
Brand Award 2008г., Орден «Святого Григория Просветителя»
за деятельность , направленную на процветание нации и
церкви, Медаль 2-ой степени «За заслуги перед
Отечеством»., Медаль «Вачагн Барепашт».



Георгий Писков

Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»,
Соучредитель/ Председатель Совета Директоров ОАО КБ
«ЮНИСТРИМ» ,
Соучредитель/ Председатель совета директоров ООО
«Протобэйз Лабораториз», Лауреат премий «Менеджер года
в Банковской сфере - 2003», «Финансовый Олимп 2009» .



Эдуард Заманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»
Член Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»



Граат Арзуманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»
Председатель Совета Директоров АКБ
«Трансстройбанк»



Давид Папазян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,
Независимый управляющий капиталом

Совет ОАО Юнибанк состоит из 5 членов из которых 3 являются Независимыми; Осуществляет контроль за выполнением стратегической программы развития Банка

Акционеры
(Годовое Общее Собрание)

Высший руководящий орган
Принимает решение о выплате годовых дивидендов акционерам
Утверждает изменения в Устав Банка
Одобрывает изменения в уставном капитале Банка

**Комитет по
Вознаграждениям**

Определяет политику управления персоналом и систему вознаграждений Банка.
Комитет состоит из 3 Членов Совета

Совет Банка

**Комитет по Аудиту и
Управлению Рисками**

Обсуждает вопросы по compliance, отчеты рисков и аудиторских проверок.
Комитет состоит из 3 Членов Совета (2 Независимых)

**Инвестиционный
Комитет**

Одобрывает годовой бюджет Банка, определяет бизнес и инвестиционную стратегию Банка
Комитет состоит из 3 Членов Совета (1 Независимый)

Стратегические цели 2018-2020

11

Финансы

Обеспечение прибыли
банка до 10 млн.
долларов к 2020г.

Увеличение
рыночной стоимости
акций банка

Клиенты и Продукты

Увеличение доли
POS розничного
кредитования
до 40 % рынка

Увеличение доли
корпоративного
кредитования до
10 % рынка

Расширение
продуктовой
линейки

Бизнес процессы

Улучшение
качества
обслуживания
клиентов

Автоматизация
МСБ-кредитования

Развитие
дистанционного
банкинга

Персонал и ресурсы

Повышение
квалификации
персонала

Повышение
лояльности
персонала

Корпоративное управление

Внедрение лучших
стандартов
корпоративного
управления

Наличие
большой команды
лояльных акционеров

Клиентоориентированный подход: сохранение конкурентного преимущества клиентского сервиса посредством инновационных решений операционных и ИТ задач

Профессиональная команда и мотивированный персонал: Персонал банка это актив и успех банка невозможен без личностного роста и лояльности каждого сотрудника

Использование передовых банковских технологий: На шаг впереди своих основных конкурентов

Финансовые результаты: обеспечивать прибыль по результатам своей деятельности, оптимизируя расходы и придерживаясь соотношения риска и доходов

Корпоративное управление. Построение сильной, прозрачной и объективной корпоративной культуры на пользу всем акционерам

Корпоративная и социальная ответственность: Банк гражданин своей страны, и должен вносить свой вклад в развитие общества

Прогноз финансового состояния

Тыс USD	31/12/17	31/12/18	31/12/19
Активы	419,791	411,641	436,379
Кредитный портфель	279,456	305,399	328,940
Бизнес портфель	137,968	151,804	164,727
Розничный портфель	141,488	153,596	164,212
Обязательства	346,277	336,188	355,825
Казначейские обязательства	65,981	72,040	66,978
Депозиты юридических и физических лиц	276,558	259,640	285,050

Прогноз P&L

	Тыс USD	31/12/17	31/12/18	31/12/19
Чистые процентные доходы		21,792	24,779	28,274
Чистые комиссионные доходы		4,985	4,969	5,793
Доходы от операционной деятельности		26,778	29,748	34,067
Чистые отчисления в фонд возможных потерь		(12,246)	(13,297)	(12,963)
Административные расходы		(13,511)	(14,027)	(14,728)
Прибыль за год после налогообложения		677	1,939	5,101

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАШЕМУ УСПЕХУ.

Unibank IR отдел
м. hambardzumyan@unibank.am
ir@unibank.am
www.unibank.am
www.corp.unibank.am
www.prive.unibank.am

Республика Армения, 0025, г. Ереван, ул. Чаренца 12, N 53, 1-5

Телефон: (+37410) 59 22 59

Факс: (+37410) 55 51 40

Эл. почта: unibank@unibank.am

