



# ОАО «ЮНИБАНК»

Armenia Securities Exchange: UNIB

Bloomberg: UNIB AY

Reuters: UNIB

2020

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Уникальное географическое местоположение и либеральный режим международной торговли обеспечат доступ к основным рынкам России / CIS Европы и Ближнего Востока

**Полное наименование** – Республика Армения

**Население** – 2.96млн (по состоянию на март 2021)

**Площадь** - 29,743 кв. км (11.5 кв. миль)

**Основные языки** – армянский, русский, английский

**Ожидаемая продолжительность жизни:** мужчин -71.6, женщин -78,3

**Денежная единица** – Армянский драм (AMD)

**Курс обмена** – По состоянию на 30-ое июня 2021: 495.86 AMD/USD

**Международные Рейтинги:**

**Fitch** – B+, outlook- stable (26-ое марта, 2021)

**Moody's** – Ba3, outlook- stable (31-ое Августа, 2020)

**Индекс глобальной конкурентоспособности:** 69 (Всемирный экономический форум) из 141 стран

**Рейтинг ведения бизнеса:** 47 из 190 стран

**Индекс экономической свободы:** 32 из 186 стран

**Индекс Базельского Института (Рейтинг FATF):** 79 из 141 стран

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЖИМ

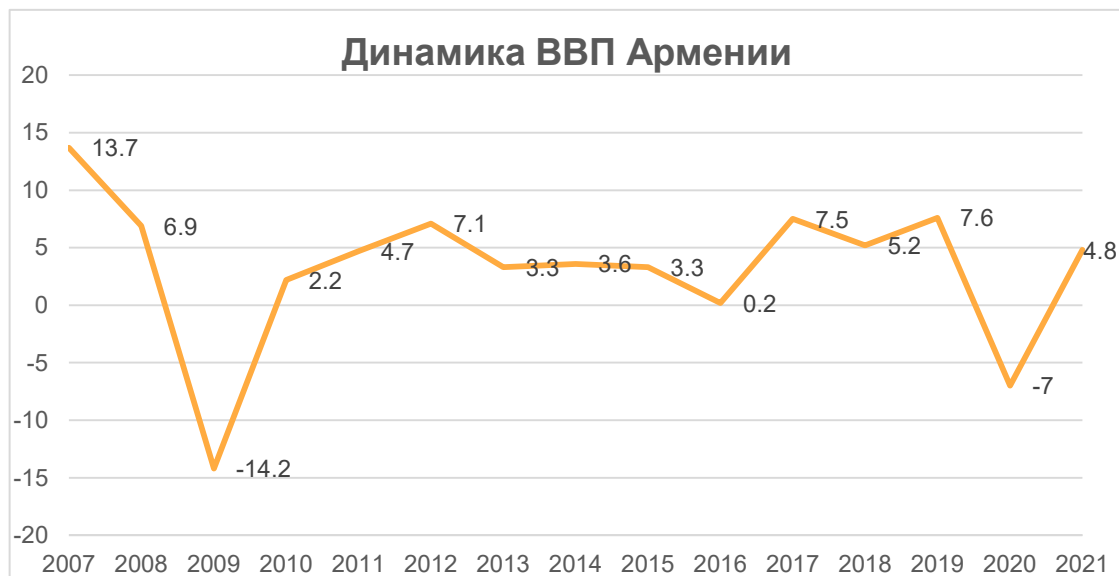
Армения содействует иностранным инвестициям и проводит политику «открытых дверей»:

- Равный налоговый режим для международных и местных инвесторов
- Допускается 100% иностранная собственность
- Отсутствуют ограничения по размеру и типу иностранной собственности
- Специальные инвестиционные стимулы для иностранных инвесторов
- Альтернативные механизмы разрешения споров для иностранных инвесторов (ICSID)
- Гарантии законодательных изменений (пятилетний «grandfather-clause»)
- Нет ограничений на передачу капитала/доходов и репатриацию
- Либеральный режим по трудоустройству иностранных рабочих

## ОСНОВНЫЕ СЕГМЕНТЫ ЭКОНОМИКИ

- ✓ Торговля и услуги
- ✓ Сельское хозяйство
- ✓ ИТ-инжиниринг, Исследования и Разработки
- ✓ Туризм
- ✓ Здравоохранение и Фармацевтика
- ✓ Ювелирные изделия и Драгоценные камни

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА



Прогноз ЦБ РА на 2021/ 4.8 %

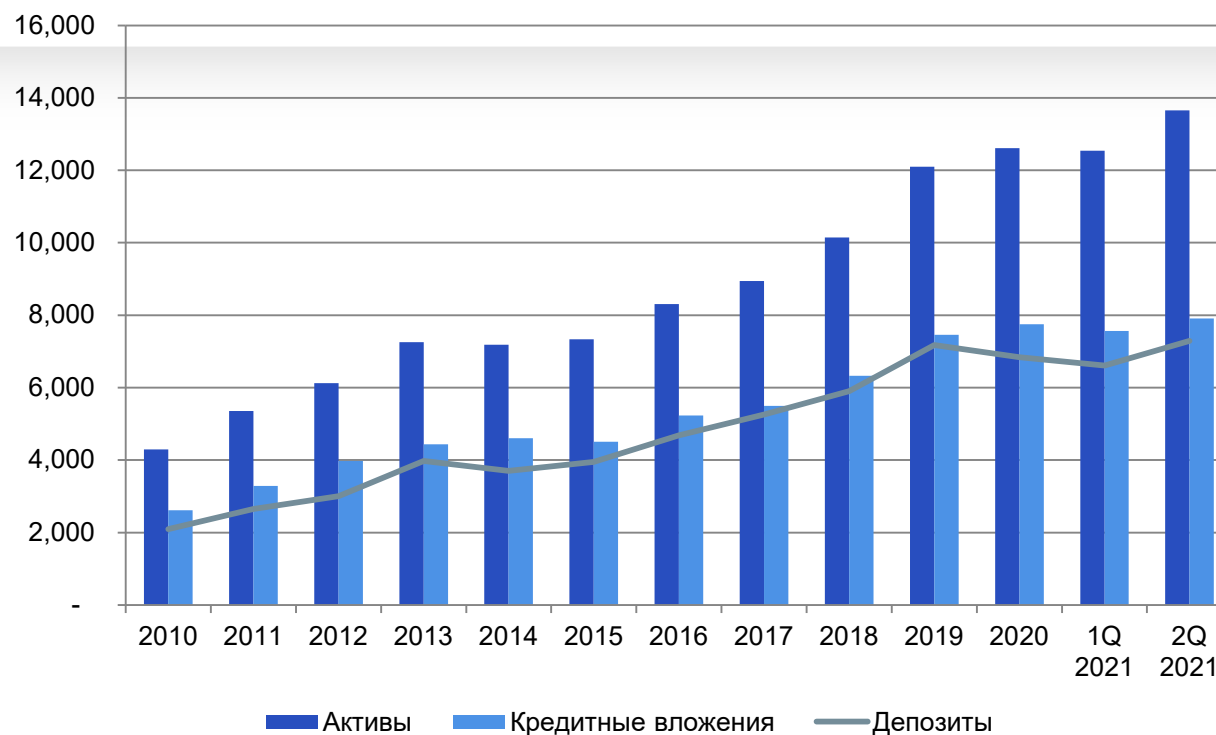
## Сохранение макроэкономической стабильности

- С середины марта 2020 года банковская система Армении столкнулась со вспышкой коронавируса, поразившей, в основном, большое количество малых и средних предприятий (МСП), работающих в сегментах туризма, гостеприимства, товаров повседневного спроса, кафе, ресторанов, строительства и других.
- Трехстороннее заявление Армении, России и Азербайджана по нагорно-карабахскому конфликту снизило геополитическую напряженность в регионе и предотвратило дальнейшее снижение деловой активности в стране.
- Юнибанк и банковская система в целом имеют достаточный капитал и резервы ликвидности, чтобы противостоять кризису, доверие клиентов остается высоким.

## Последние тенденции:

- Стабильность национальной валюты и тенденция на дедолларизацию финансового сектора
- ВВП на душу населения показывает стабильный продолжительный рост с 2009 года
- Экономические и налоговые реформы для повышения конкурентоспособности и привлечения иностранных инвестиций.
- Меры экономической поддержки бизнеса и населения для преодоления последствий коронавируса.

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА



(млн USD)

## СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Надежная, хорошо капитализированная финансовая система
- Высокий уровень прозрачности и подотчетности
- Репатриация капитала и прибыли
- Банковская система Армении имеет один из самых высоких показателей совокупного среднегодового темпа роста (CAR) в регионе

## ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА:

- Существенный объем ликвидных активов в банковской системе позволит избежать волатильности фондирования
- Улучшение качества кредитных портфелей за счет стабильного экономического роста и обменного курса
- Портфели ценных бумаг в основном состоят из суверенных облигаций, инвестиции в акции незначительны

# ЮНИБАНК : ОБЩИЙ ОБЗОР

Юнибанк был основан  
**в 2001 г.**

(Лицензия N 81, 09.10.2001, выдана  
центральным банком Армении)

Первый банк в Армении,  
посредством IPO осуществивший  
листинг акций на  
**Armenia Securities Exchange**

Рыночная  
капитализация.  
**96 млн. USD**

Развитая филиальная сеть -  
широкое региональное  
покрытие.  
**55 филиал**

Прогноз  
рейтингового  
агентства Moody's  
**B2, Стабильный**

Более  
**329.000**  
клиентов

**В списке 100**  
крупных  
налогоплательщиков  
Республики Армения

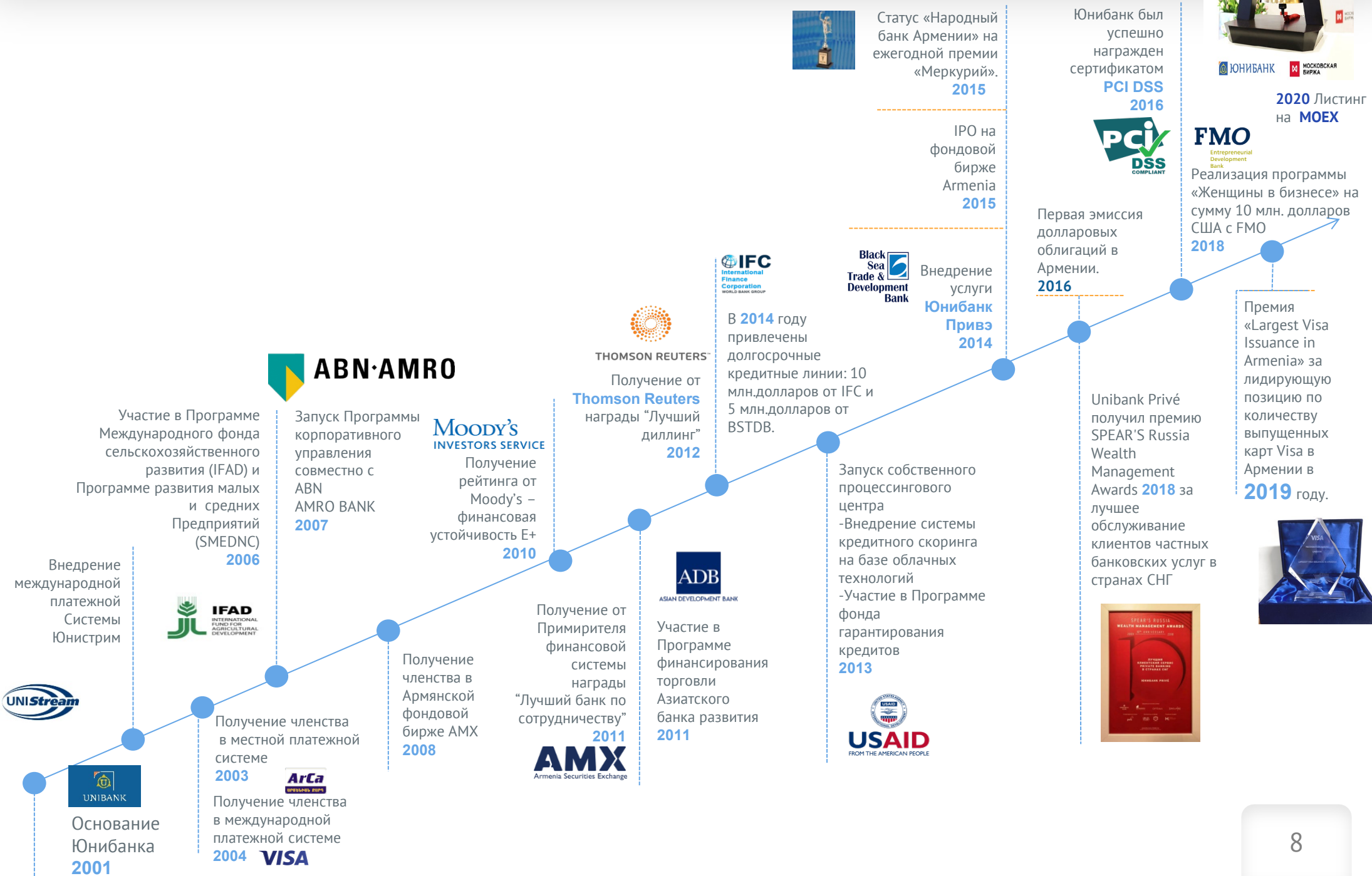
## Комплексное банковское обслуживание:

Розничный бизнес    Корпоративный бизнес    Частный банкинг  
Международные переводы    Интернет и Мобильный банкинг  
Инвестиционные продукты

**SPEARS'**

**Wealth Management Award 2018**

# ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЮНИБАНКА



ЮНИБАНК МОСКОВСКАЯ БИРЖА

2020 Листинг на MOEX

FMO

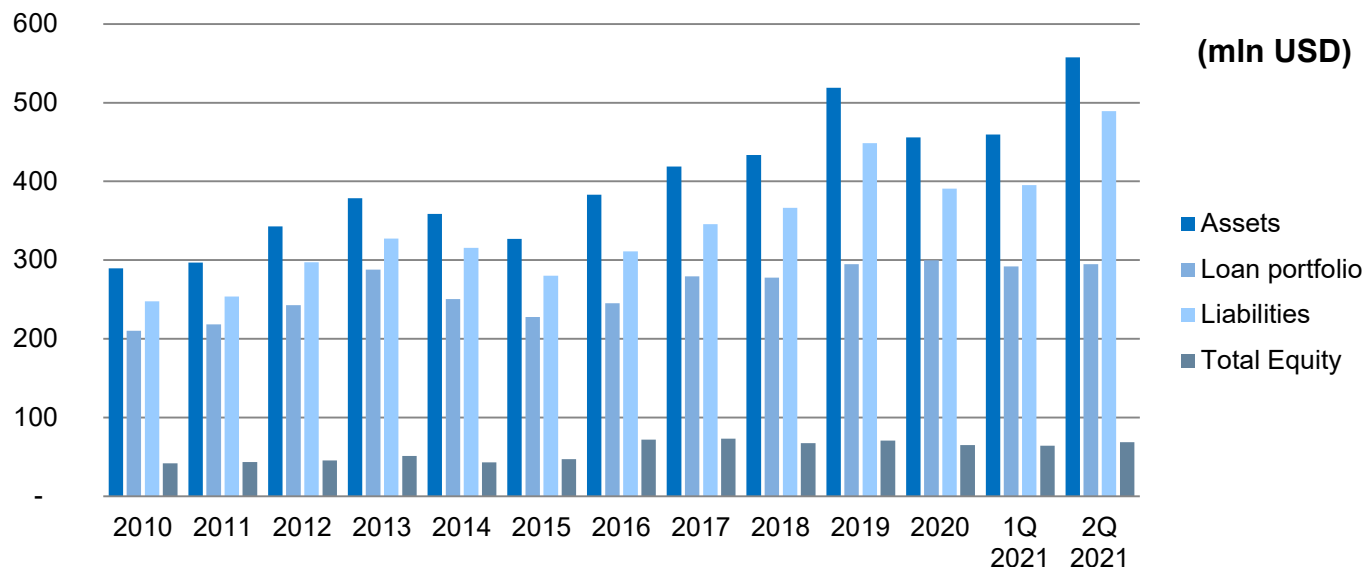
Realization of the program «Women in Business» for a sum of 10 million dollars USA with FMO



2019



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЮНИБАНКА на 30.06.2021



- Активы Банка - 558 млн USD.
- Объем кредитного инвестирования Банка - 292 млн USD.
- Обязательства Банка - 489 млн USD.

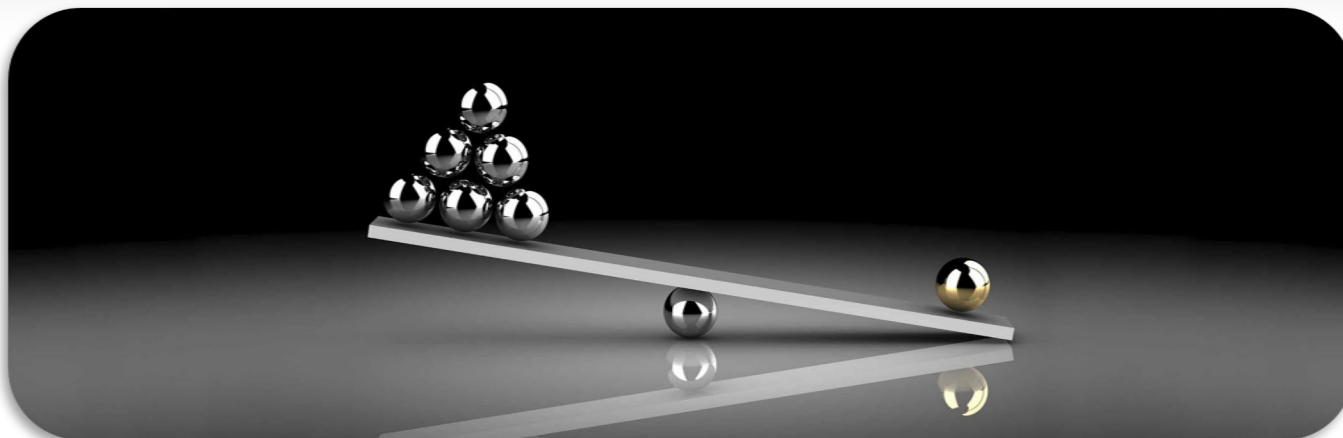
## Квартальный обзор

- Юнибанк выпустил облигации с высокой купонной доходностью, в драмах РА (1 млрд AMD) и долларах США (4 млн USD)
- Проспект эмиссии привилегированных акций на сумму 1 млрд драмов представлен в ЦБ и одобрен
- Кросс-листинг облигаций Юнибанка на Московской бирже был признан лучшей сделкой Армении на премии Cbonds
- Юнибанк расширяет сотрудничество с немецким банком KfW и начинает реализацию новой кредитной программы для бизнеса.





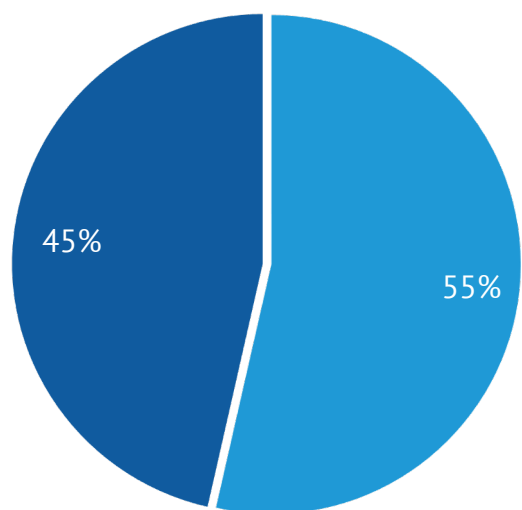
# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЮНИБАНКА



- ✓ Более 20 лет прогрессивного роста (комплексный пакет корпоративных, инвестиционных и розничных банковских услуг)
- ✓ Первая публичная компания в Армении, разместившая акции на Armenia Securities Exchange (AMX),
- ✓ Первый из армянских банков Армении, облигации которого включены в листинг на Московской Бирже (MOEX)
- ✓ Широкая сеть: 55 филиала (7-ая по количеству филиальная сеть в Армении), 87 промо-точек (самая большая в Армении), 145 POS терминалов и 114 АТМ
- ✓ Прогноз рейтингового агентства Moody's B2, Стабильный
- ✓ Лидер розничного кредитования в Армении : 1 место по количеству выданных кредитов, 40% рынка POS кредитования
- ✓ Лучший клиентский сервис private banking в странах СНГ согласно SPEAR'S Russia Wealth Management Awards 2018: Лидер по проведению трансграничных расчетов компании и частных клиентов
- ✓ Один из трех банков Армении, имеющих собственный процессинговый центр, Кредитный конвейер на базе CRM системы
- ✓ Эффективная система корпоративного управления, профессиональная команда руководителей

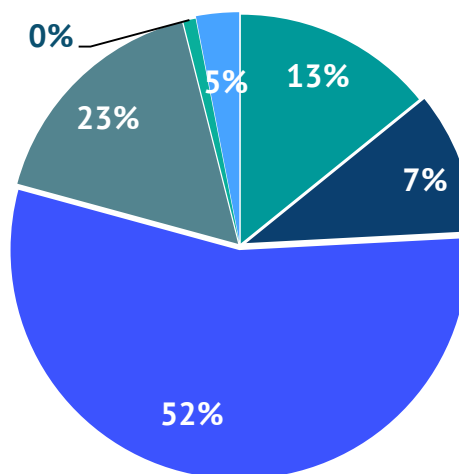
# ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО БИЗНЕСА на 30.06.2021

Структура кредитного портфеля  
Банка (296 млн. USD)



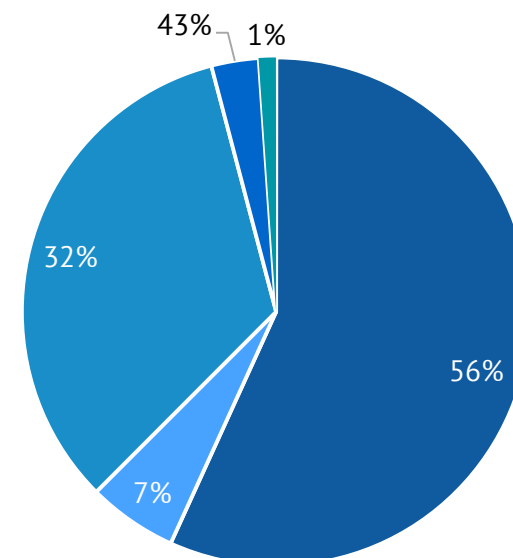
- Розничные кредиты (162млн.USD)
- МСБ кредиты (134млн.USD)

Структура портфеля розничного  
Бизнеса (162 млн. USD)



- Потребительские кредиты, включая POS
- Потреб. кредиты под обеспечение
- Ипотечные кредиты
- Кредитные карты
- Кредиты под залог золота
- Автокредиты

Структура POS кредитов  
(36 млн USD)

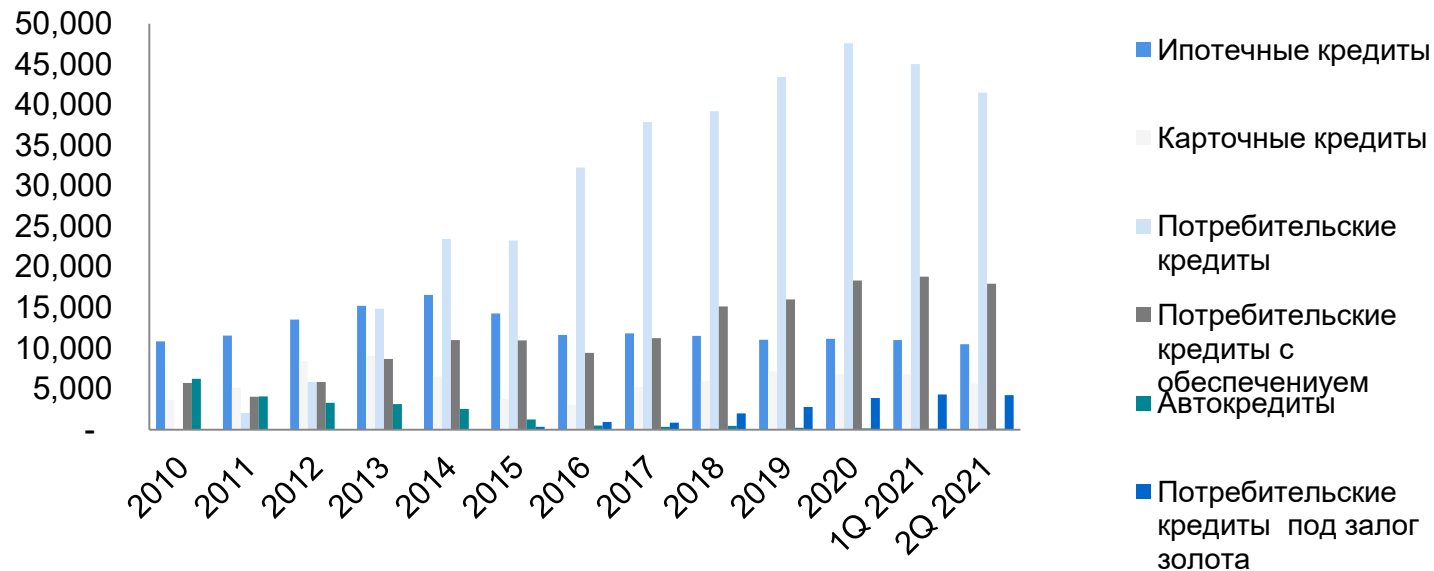


- Мобильные телефоны
- Компьютеры
- Бытовая техника
- Мебель
- Другое

\*ARCA, 2кв 2021

# ЮНИБАНК : ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.06.2021

Динамика розничных кредитов (mln USD)

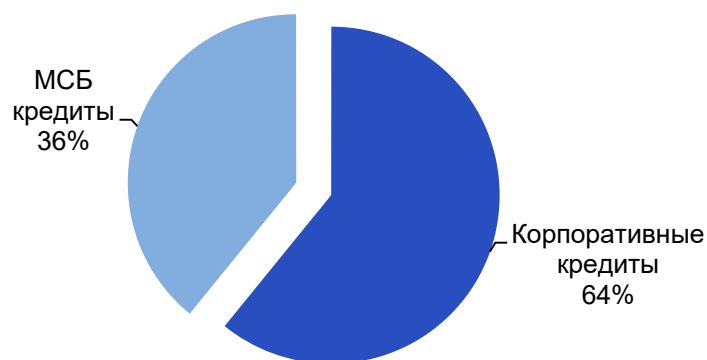


Источник: Данные банка

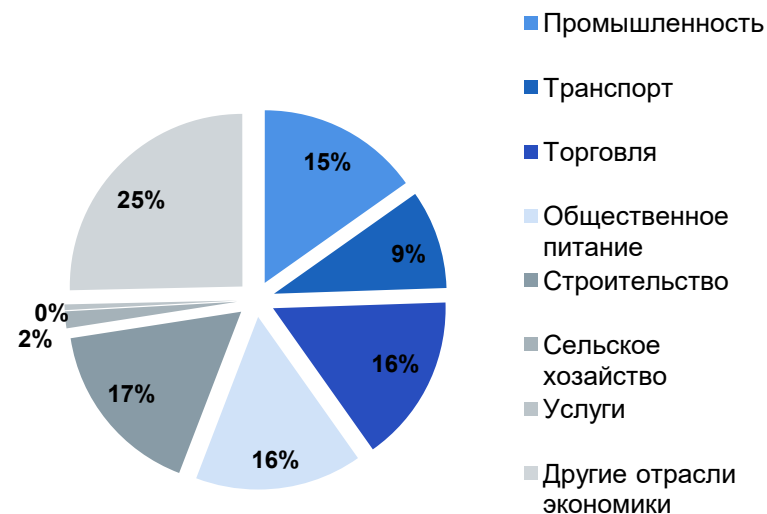
- ✓ С 2011 года объем POS кредитов Юнибанка увеличился более чем в 10 раз
- ✓ Объем POS кредитов покрывает около 20% рынка
- ✓ CRM система Банка позволила создать базу данных четверти активного населения страны (более 320 000 заявок)
- ✓ Перевод денежных средств на счет розничных партнеров в течение 3-4 дней

# ДИНАМИКА И СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.06.2021

Структура кредитного портфеля  
30.06.21



Кредитный портфель МСБ по секторам  
(134 млн. USD)



Продукты микро и МСБ кредитования для пополнения капитала и оборотных средств



Долгосрочные взаимоотношения с ключевыми корпоративными клиентами Армении



Зарплатные проекты, национальные и международные платежные системы

# СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

## Ресурсы для МСБ кредитования и финансирования торговли



## Участие в кредитных программах

- Программа содействия развитию возобновляемой энергетики
- Программа развития рынка стабильного рынка жилищного финансирования
- Программа развития малого и среднего предпринимательства
- Программа экономического развития села
- Маркетинговые возможности для фермеров
- Программа поддержки сельскохозяйственных реформ
- Программа Национального центра поддержки малого и среднего предпринимательства

На Caucasus  
SME Banking Club Conference 2019  
Юнибанк был признан одним из самых  
инновационных банков 2018 года и  
получил сертификат SME Banking Club



# АКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ОСНОВНЫМИ ПЛАТЕЖНЫМИ СИСТЕМАМИ, БАНКИ КОРРЕСПОНДЕНТЫ



Главный член **Master Card Europay**



Главный член платежной системы **Visa International**



Акционер **SWIFT** - Общество всемирных межбанковских финансовых каналов связи

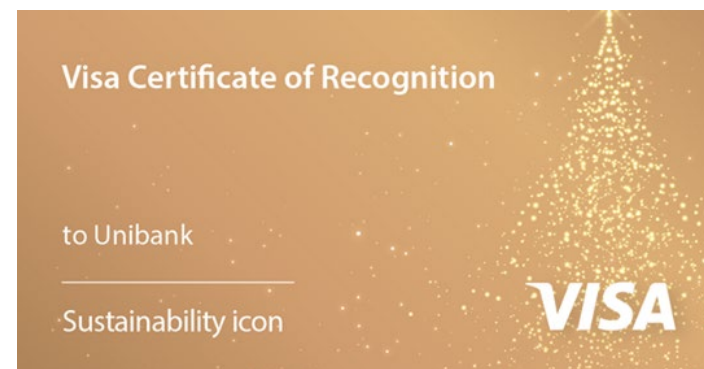


Полноправный член и акционер **процессинговой компании АРКА**

## БАНКИ КОРРЕСПОНДЕНТЫ

RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG  
LANDESBANK BADEN-WUERTTEMBERG  
AO RAIFFEISENBANK  
BANKA POPOLARE DI SONDRIO  
EURASIAN DEVELOPMNET BANK  
BANK OF GEORGIA

CB UNISTREAM  
VTB BANK (PJSC)  
ALFA BANK  
TRANSSTROIBANK  
TRANSKAPITALBANK  
EXIMBANK OF RUSSIA  
JSC ROSSELKHOZBANK



Платежная система Visa International присвоила Юнибанку награду «Sustainability Icon», высоко оценив результаты успешного партнерства.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОБЛИГАЦИИ

*Успешный листинг облигаций на Московской бирже впервые в истории банковской системы Армении ISIN - AMUNIBB2AER2.*

## Портфель облигаций в обращении

Тикер	Лист	Валюта	Объем	Цена	Дата погашения	Купон (%)	Выплата купона	Общий объем
UNIBB6	Bbond	USD	50,000	100	22.10.2021	5.50%	Ежеквартальная	5,000,000
UNIBB9	Bbond	USD	10,924	100	20.03.2022	5.00%	Ежеквартальная	1,092,400
UNIBBA	Bbond	USD	10,000	100	15.11.2022	5.25%	Ежеквартальная	1,000,000
UNIBBB	Bbond	USD	50,000	100	01.09.2023	5.25%	Ежеквартальная	5,000,000
UNIBBC	Bbond	AMD	50,000	10,000	10.12.2022	10.50%	Ежеквартальная	500,000,000
UNIBBD	Bbond	USD	33,478	100	05.02.2024	5.3%	Ежеквартальная	3,347,800
AMUNIBB2GER9	Bbond	USD	40,000	100	20.05.2024	5.25%	Ежеквартальная	4,000,000
AMUNIBBFER1	Bbond	AMD	100,000	10,000	20.08.2023	11%	Ежеквартальная	1,000,000,000
UNIBBE	Bbond	AMD	100,000	10,000	05.05.2023	10.50%	Ежеквартальная	1,000,000,000

## Преимущества инвестиций в облигации Юнибанка

- ✓ Нет ограничений по инвестиционной репатриации
- ✓ Валютный контроль не практикуется
- ✓ Высокая доходность по сравнению с депозитами
- ✓ Освобождение от налогов по корпоративным облигациям, листинговым на бирже
- ✓ Поправки к Закону о Гарантировании возмещения по банковским вкладам/ облигаций/ физических лиц – с гарантией \$ 15 000 для физических лиц (текущий курс драма к доллару США)

## Эмитент Юнибанк Планируемый выпуск 3кв 2021

Эмитент	Юнибанк
Вид ценных бумаг	Бездокументарные обыкновенные облигации
Объем выпуска	5 млн USD
Срок погашения	36 месяцев
Периодичность купонных выплат	3 месяца
Процентная ставка	5-5.3%
Фондовый рынок	Armenia Securities Exchange (AMX), Moscow Stock Exchange Market
Оператор счетов/Брокер	ОАО Юнибанк
Маркет мэйкер	ОАО Арменброк АО Gx2 Invest

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ АКЦИИ

*За последние 10 лет дивиденды по привилегированным акциям Юнибанка были выплачены.*

Эмитент	UNIBANK
Вид ценных бумаг	Бездокументарные привилегированные акции
Стоимость номинальной акции	230 драм РА

Проспект эмиссии дополнительных 10,990,000 штук привилегированных акций, с фиксированным годовым дивидендом, номинальной стоимостью 230 драм РА одобрен со стороны ЦБ и на данный момент идет процесс размещения публичного предложения акций.

## Преимущества инвестиций в привилегированные акции Юнибанка:

- В краткосрочной перспективе -12 % годовых фиксированного процента за каждый отчетный год в соответствии с законодательством РА (Дивиденды облагаются налогом в размере 5% )
- В долгосрочной перспективе- Прирост капитала, который не облагается НДС
- Право голоса по ключевым вопросам
- Возможна частичная продажа пакета акций
- Гарантии законодательных изменений на 5 лет

Для увеличения инвестиционной привлекательности страны с 1-ого марта 2020 года вступил в силу закон по освобождению от налогов следующих услуг и операций: сделки по купле–продаже ценны бумаг; предоставление брокерских и других посреднических услуг по ценным бумагам



# ЮНИБАНК : СУБОРДИНИРОВАННЫЙ ЗАЙМ

Валюта	USD/EUR
Сумма	10 млн
Срок	5.5 – 10 лет
Процентная ставка (USD)	5.5 лет – 6% 6 лет – 6.5% 7 лет – 7% 8 - 10 лет – 8%
Процентная ставка (EUR)	5.5 лет – 3% 6 лет – 3.5% 7 лет – 4% 8 - 10 лет – 5%
Законодательство	Республика Армения <a href="https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf">https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf</a> (см Appendix 10)
Инвестор	Физическое или Юридическое Лицо

# ЮНИБАНК: МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС

## Бизнес-модель

Широкая клиентская база и 2000+ международных переводов в месяц

## Комплаенс-процедуры

KYC контрагентов и мониторинг операций в полном соответствии с требованиями EU 5th AML Directive

## Опытная команда

Профессиональная команда с многолетним опытом банковского обслуживания на территории ЕС и Евразийского Союза

## Принципы, на которые ориентируется Юнибанк



# ЮНИБАНК: АКЦИОНЕРНАЯ СТРУКТУРА



Георгий Писков

Гагик Закарян

Gx2 CAPITAL LTD  
(100%)



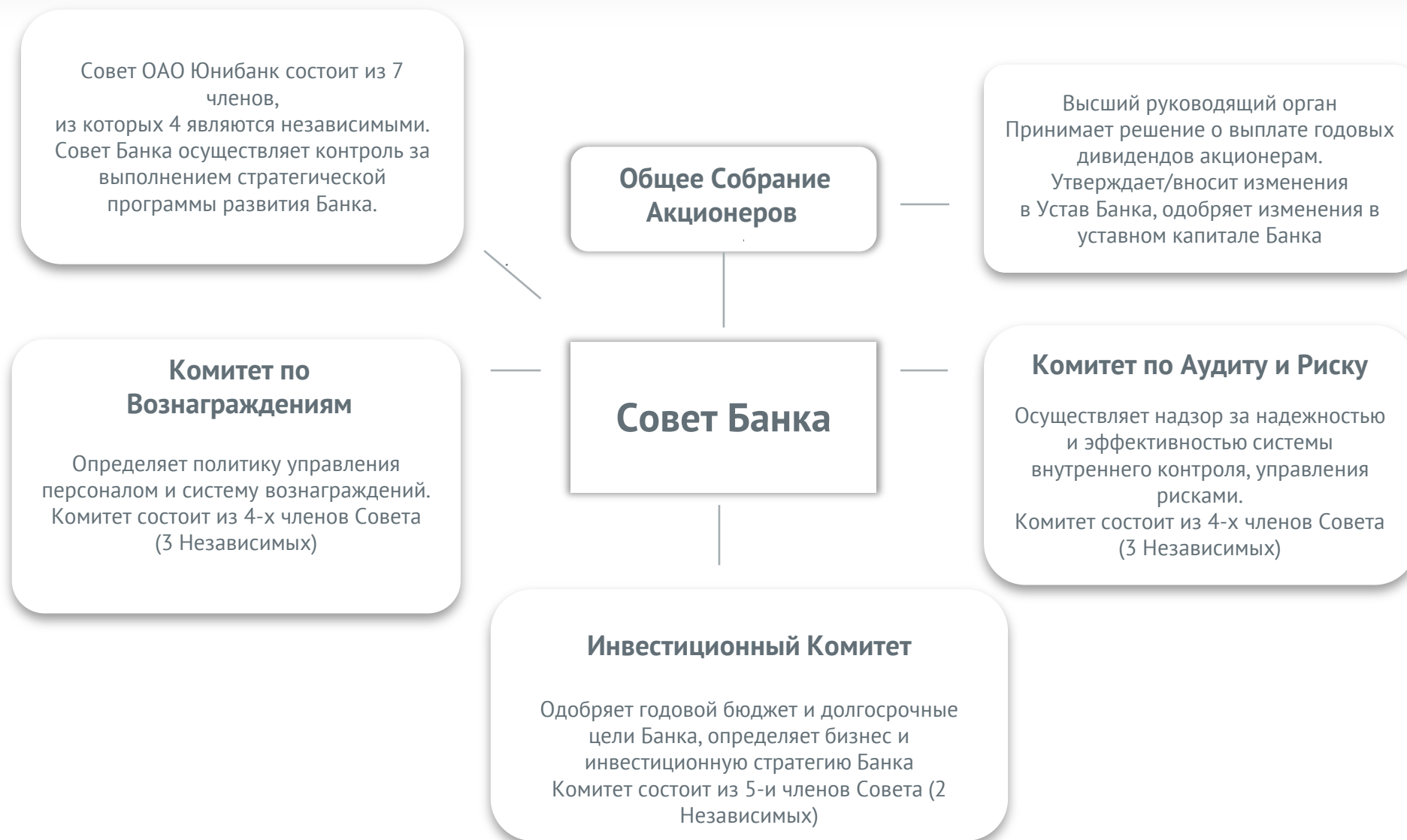
UNI HOLDING GG LIMITED  
(87.8%)

(Основной мажоритарный акционер Юнибанка)

ОАО Юнибанк

Миноритарные акционеры  
12.2%

# ЮНИБАНК: КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ 2021-2023



# ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ И P&L ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Финансовая позиция в млн USD

	Ф: 31/12/20	П: 31/12/21	П: 31/12/22	П: 31/12/23
Активы	456	525	545	553
Кредитный портфель	305	302	320	314
Бизнес портфель	137	129	134	119
Розничный портфель	169	174	186	194
Обязательства	391	457	475	481
Депозиты клиентов	300	370	377	375

## P&L показатели тыс USD

	Ф:31/12/20	П: 31/12/21	П: 31/12/22	П: 31/12/23
Чистые процентные доходы	19,234	19,637	21,538	23,471
Чистые комиссионные доходы	4,126	5,234	5,676	6,135
Доходы от операционной деятельности	28,103	30,319	34,422	36,101
Чистые отчисления в фонд возможных потерь	- 11,073	- 9,432	- 10,251	- 11,696
Административные расходы	- 16,184	- 18,736	- 19,749	- 20,735
<b>Прибыль за год после налогообложения</b>	<b>457</b>	<b>1,375</b>	<b>2,415</b>	<b>3,010</b>

Ф: Факт  
П: Прогноз

# ЮНИБАНК СОВЕТ БАНКА



## Гегик Закарян

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/ Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Председатель Совета ЗАО «РЕСО»,  
Член Совета Ассоциации российских банков,  
Член Наблюдательного совета Национального банковского журнала.



## Вартан Атаян

Член Совета и акционер ОАО «Юнибанк»,  
Акционер и председатель Совета лизинговой компании «Юнилизинг»,  
Член Совета ЗАО «РЕСО».



## Артем Констандян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Наблюдательного совета АО «МСП Банк»,  
Председатель Попечительского совета фонда развития и поддержки арменоведческих исследований «Анив»,  
Член Совета директоров Российского агентства по страхованию экспорта и инвестиций,  
Член Правления Фонда «Юрисдикция Армения»



## Георгий Писков

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/Член Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Соучредитель/ Председатель совета директоров ООО «Протобэйз Лабораториз»,  
Основатель и владелец сервиса денежных переводов «MoneyTO».



## Граат Арзуманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Председатель Совета Директоров АКБ «Трансстройбанк».



## Эдуард Заманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Совета Директоров Национального бюро кредитных историй,  
Советник президента ЗАО «Глобэксбанк».



## Давид Папазян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Генеральный директор Государственного фонда национальных интересов Республики Армения.

# ЮНИБАНК ПРАВЛЕНИЯ БАНКА



**МЕСРОП АКОПЯН**

Председатель Правления



**ГОАР ГРИГОРЯН**

Финансовый Директор- Главный бухгалтер



**АРАРАТ ГУКАСЯН**

Первый заместитель  
Председателя Правления



**ГУРГЕН ГУКАСЯН**

Директор по продажам и развитию  
розничного бизнеса



**ОВСАННА АРАКЕЛЯН**

Заместитель Председателя Правления,  
Директор по правовому обслуживанию  
и взысканию просроченной  
задолженности



**ДАВИД ПЕТРОСЯН**

Директор по продажам и развитию  
корпоративного бизнеса



**АРТУР АПЕРЯН**

Директор по операционному обслуживанию и  
информационным системам



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАШЕМУ УСПЕХУ



[www.unibank.am](http://www.unibank.am)  
[www.corp.unibank.am](http://www.corp.unibank.am)  
[www.prive.unibank.am](http://www.prive.unibank.am)

