



# ОАО «ЮНИБАНК»

Armenia Securities Exchange: UNIB

Bloomberg: UNIB AY

Reuters: UNIB

2020

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Уникальное географическое местоположение и либеральный режим международной торговли обеспечат доступ к основным рынкам России / CIS Европы и Ближнего Востока

**Полное наименование** – Республика Армения

**Население** – 2.96млн (по состоянию на март 2020)

**Площадь** - 29,743 кв. км (11.5 кв. миль)

**Основные языки** – армянский, русский, английский

**Ожидаемая продолжительность жизни:** мужчин -71.6, женщин -78,3

**Денежная единица** – Армянский драм (AMD)

**Курс обмена** – По состоянию на 30 июня 2020: 500.80 AMD/USD

**Международные Рейтинги:**

**Fitch** – BB-, прогноз негативный (3 апреля 2020г.)

**Moody's** – Baa3, прогноз стабильный (20 апреля 2020г.)

**Индекс глобальной конкурентоспособности:** 69 (Всемирный экономический форум) из 141 стран

**Рейтинг ведения бизнеса:** 47 из 190 стран

**Индекс экономической свободы:** 34 из 180 стран

**Индекс Базельского Института (Рейтинг FATF):** 1-ое место в регионе, из 134 стран

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЖИМ

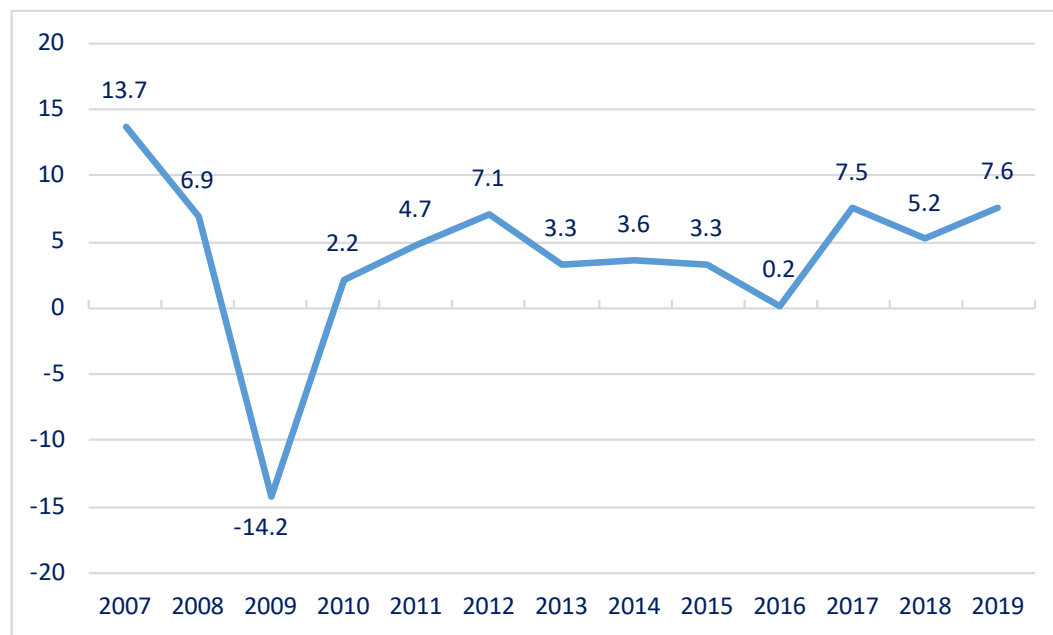
Армения содействует иностранным инвестициям и проводит политику «открытых дверей»:

- Равный налоговый режим для международных и местных инвесторов
- Допускается 100% иностранная собственность
- Отсутствуют ограничения по размеру и типу иностранной собственности
- Специальные инвестиционные стимулы для иностранных инвесторов
- Альтернативные механизмы разрешения споров для иностранных инвесторов (ICSID)
- Гарантии законодательных изменений (пятилетний «grandfather-clause»)
- Нет ограничений на передачу капитала/доходов и репатриацию
- Либеральный режим по трудоустройству иностранных рабочих

## ОСНОВНЫЕ СЕГМЕНТЫ ЭКОНОМИКИ

- ✓ Торговля и услуги
- ✓ Сельское хозяйство
- ✓ ИТ-инжиниринг, Исследования и Разработки
- ✓ Туризм
- ✓ Здравоохранение и Фармацевтика
- ✓ Ювелирные изделия и Драгоценные камни

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА



Рост ВВП в Армении  
2016 – 0.2%  
2017 – 7.5%  
2018 – 5.2%  
2019 – 7.6%  
2020 – прогноз ЦБА -4 %

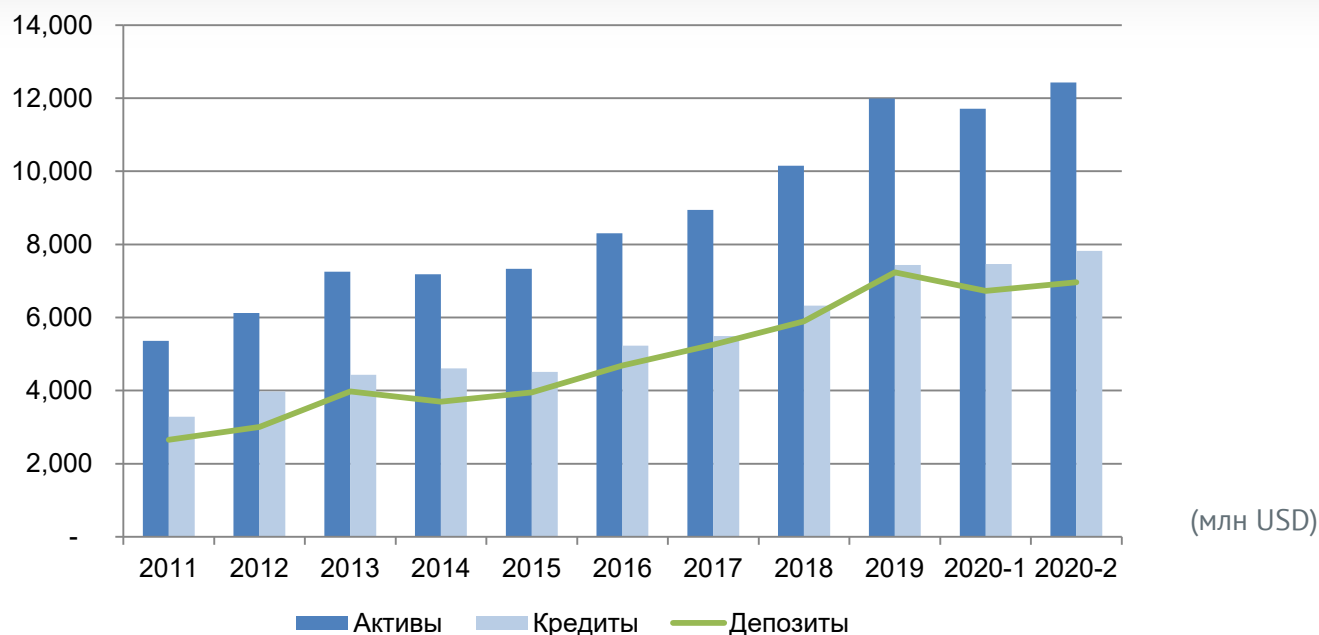
## Сравнительные преимущества банковского сектора Армении:

- Стабильность национальной валюты и тенденция на дедолларизацию финансового сектора
- ВВП на душу населения показывает стабильный продолжительный рост с 2009 года
- Сильный внешний и внутренний спрос

## Последние тенденции:

- Экономические и налоговые реформы для повышения конкурентоспособности и привлечения иностранных инвестиций.
- Улучшение Государственной политики поддержки банков.
- Экономический рост в сферах торговли и услуг, сокращение в сельском хозяйстве и в горнодобывающей промышленности.

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА



## СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Надежная, хорошо капитализированная финансовая система
- Высокий уровень прозрачности и подотчетности
- Репатриация капитала и прибыли
- Банковская система Армении имеет один из самых высоких показателей совокупного среднегодового темпа роста (CAR) в регионе

## ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА:

- Существенный объем ликвидных активов в банковской системе позволит избежать волатильности фондирования
- Улучшение качества кредитных портфелей за счет стабильного экономического роста и обменного курса
- Портфели ценных бумаг в основном состоят из суверенных облигаций, инвестиции в акции незначительны

# ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПО НЕЙТРАЛИЗАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

## МЕРЫ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Центральный банк Армении снизил ставку рефинансирования до 5,25% с 5,5% 18 марта 2020 года.
- Центральный банк расширил доступные возможности ликвидности для банков как в местной, так и в иностранной валюте и осуществляет валютный своп в отношении драма к доллару.

## МЕРЫ ФИСКАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Гос-во выделило экономике помощь в размере 150 млрд драмов (300 миллионов долларов), что составляет 2,2% ВВП.
- Возможности софинансирования и рефинансирования корпоративных клиентов и субсидирования процентных ставок.
- Полное субсидирование процентной ставки по кредитам сельскохозяйственного сектора.
- Поддержка, в том числе государственное страхование кредитов и субсидирование процентной ставки малому и среднему бизнесу (обеспечившие годовой доход до 500 млн драм РА в 2019 году).
- Гранты микро предприятиям, имеющих имеющих до 50 штатных сотрудников.
- Поддержка физических лиц и предпринимателей:дополнительные выплаты по безработице и социальные выплаты семьям с детьми до 14 лет.

# ЮНИБАНК : ОБЩИЙ ОБЗОР

Юнибанк был основан  
**в 2001 г.**

(Лицензия N 81, 09.10.2001, выдана  
центральным банком Армении)

Первый банк в Армении,  
посредством IPO осуществивший  
листинг акций на  
**Armenia Securities Exchange**

Рыночная  
капитализация.  
**102 млн. USD**

Развитая филиальная сеть -  
широкое региональное  
покрытие.  
**53 филиал**

Прогноз  
рейтингового  
агентства Moody's  
**B2, Стабильный**

Более  
**360.000**  
клиентов

**В списке 100**  
крупных  
налогоплательщиков  
Республики Армения

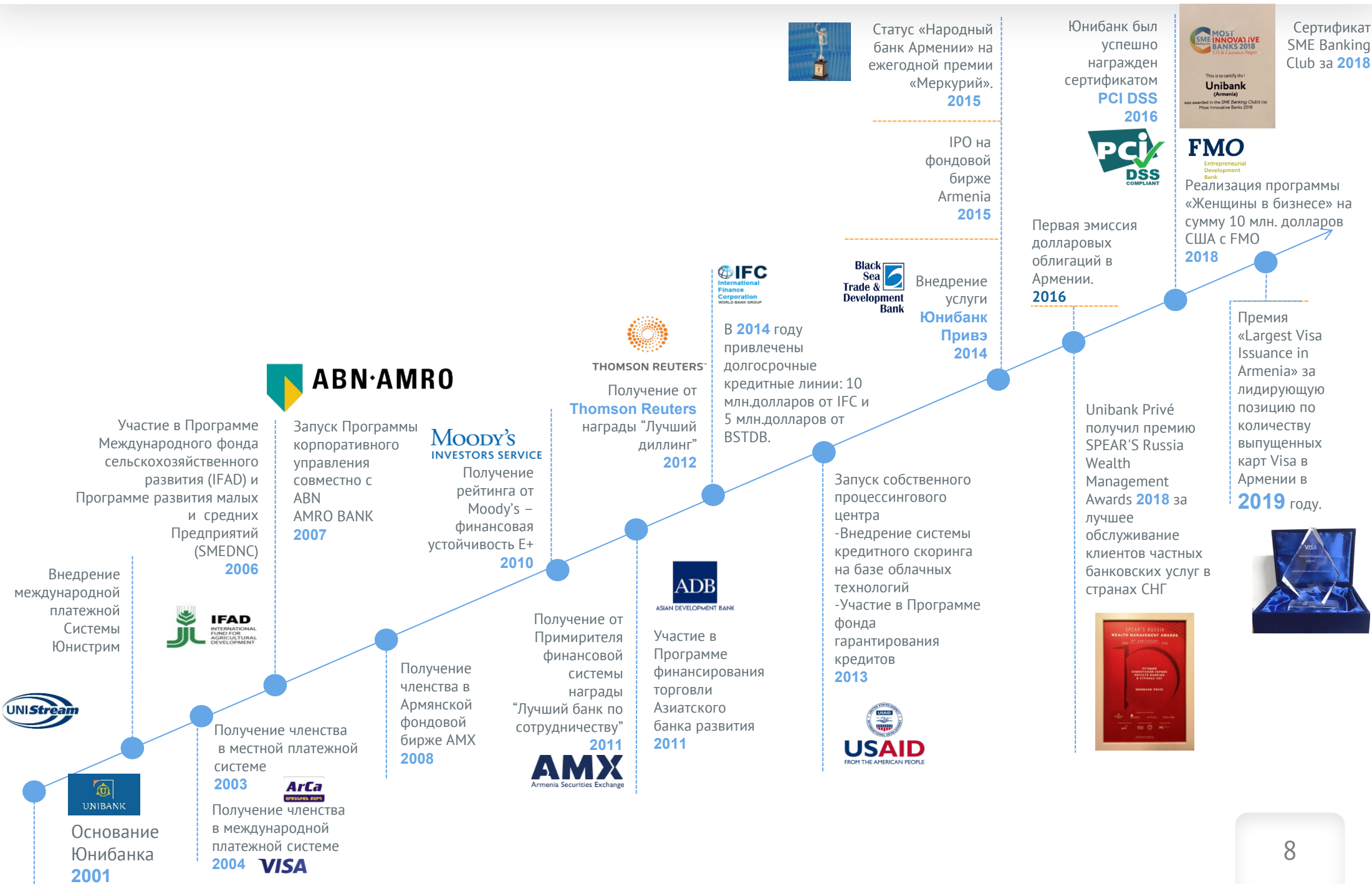
## Комплексное банковское обслуживание:

Розничный бизнес    Корпоративный бизнес    Частный банкинг  
Международные переводы    Интернет и Мобильный банкинг  
Инвестиционные продукты

**SPEARS'**

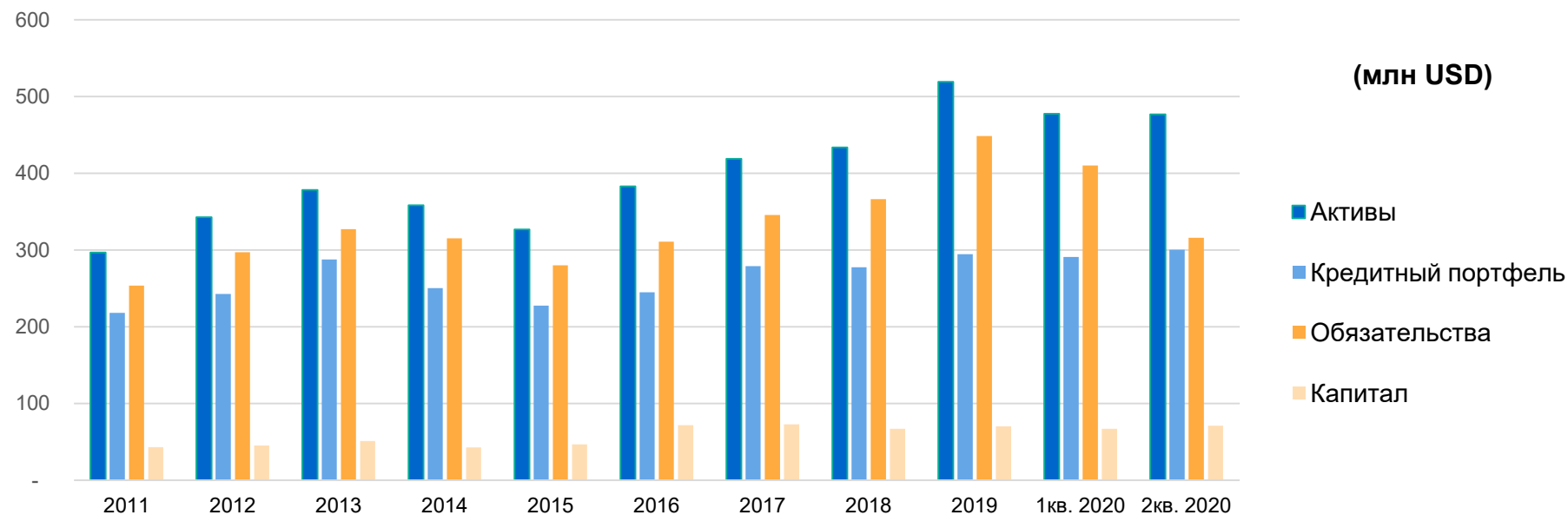
**Wealth Management Award 2018**

# ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЮНИБАНКА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЮНИБАНКА на 30.06.2020

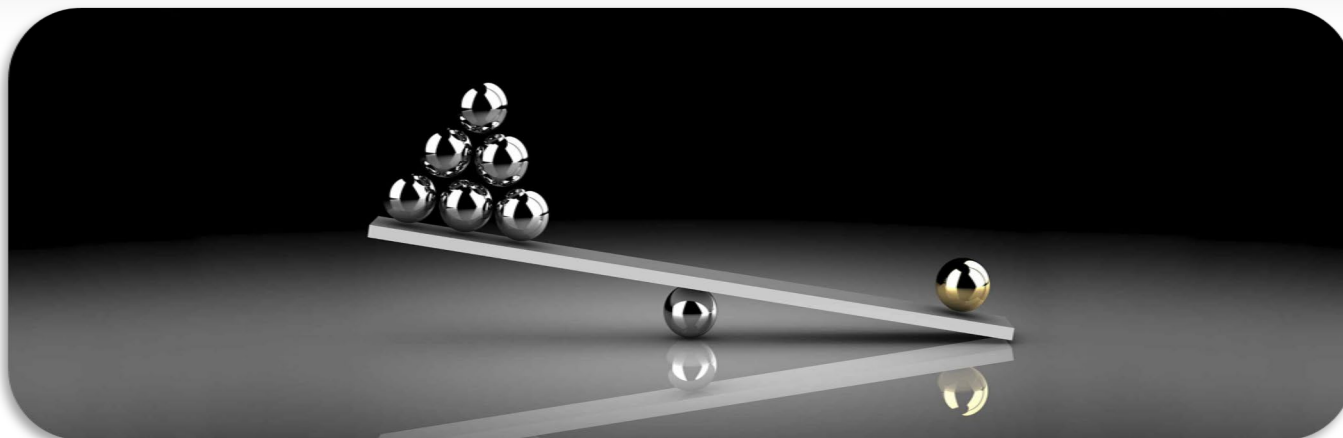


- Активы Банка - 477 млн USD.
- Объем кредитного инвестирования Банка - 308 млн USD, увеличился на 5.2% по сравнению с 31.12.2019.
- Обязательства Банка - 406 млн USD.

## Квартальный обзор

- Впервые в истории армянской банковской деятельности Юнибанк осуществил вторичный листинг облигаций в России.
- Юнибанк продолжил развитие онлайн-сервисов. Банк расширил рамки сотрудничества с платежной системой EasyPay и Telcell в качестве еще одного варианта быстрых онлайн-платежей.
- Юнибанк обновил кредитный скоринг для беззалоговых потребительских кредитов, внедрив технологию искусственного интеллекта (AI).

# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЮНИБАНКА

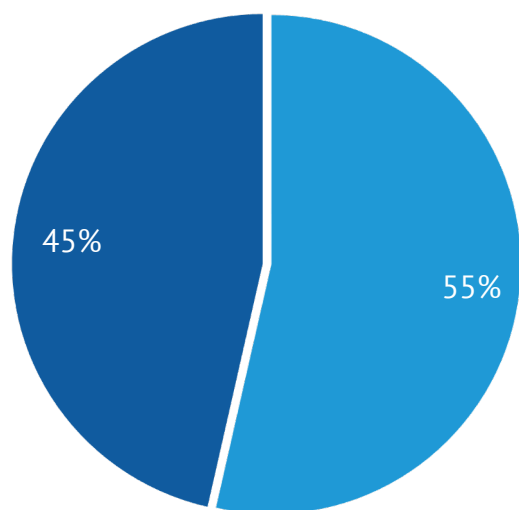


- ✓ Более 19 лет прогрессивного роста (комплексный пакет корпоративных, инвестиционных и розничных банковских услуг)
- ✓ Первая публичная компания в Армении, разместившая акции на Armenia Securities Exchange (AMX),
- ✓ Первый из армянских банков Армении, облигации которого включены в листинг на Московской Бирже (MOEX)
- ✓ Широкая сеть: 53 филиала (7-ая по количеству филиальная сеть в Армении), 93 промо-точек (самая большая в Армении), 147 POS терминалов и 116 АТМ
- ✓ Прогноз рейтингового агентства Moody's B2, Стабильный
- ✓ Лидер розничного кредитования в Армении : 1 место по количеству выданных кредитов, 40% рынка POS кредитования
- ✓ Лучший клиентский сервис private banking в странах СНГ согласно SPEAR'S Russia Wealth Management Awards 2018: Лидер по проведению трансграничных расчетов компании и частных клиентов
- ✓ Один из трех банков Армении, имеющих собственный процессинговый центр, Кредитный конвейер на базе CRM системы
- ✓ Эффективная система корпоративного управления, профессиональная команда руководителей

# ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО БИЗНЕСА на 30.06.2020

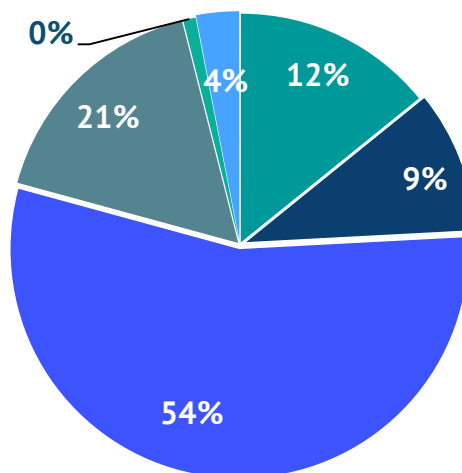
1 место по количеству выданных POS кредитов\*

Структура кредитного портфеля  
Банка (323 млн. USD)



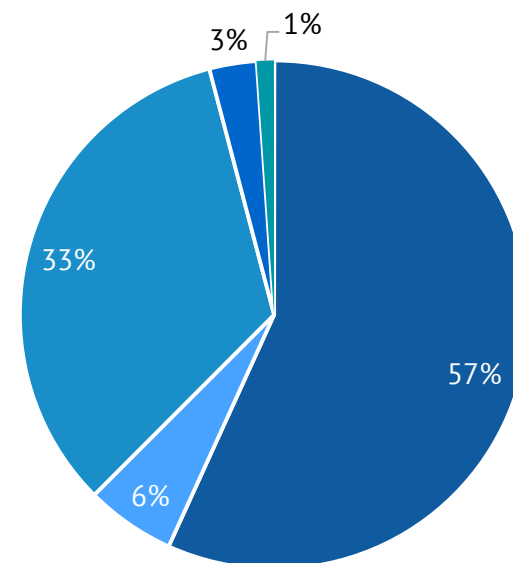
- Розничные кредиты (178 млн.USD)
- МСБ кредиты (145млн.USD)

Структура портфеля розничного  
Бизнеса (178 млн. USD)



- Потребительские кредиты, включая POS
- Потреб. кредиты под обеспечение
- Ипотечные кредиты
- Кредитные карты
- Кредиты под залог золота
- Автокредиты

Структура POS кредитов  
(38 млн USD)

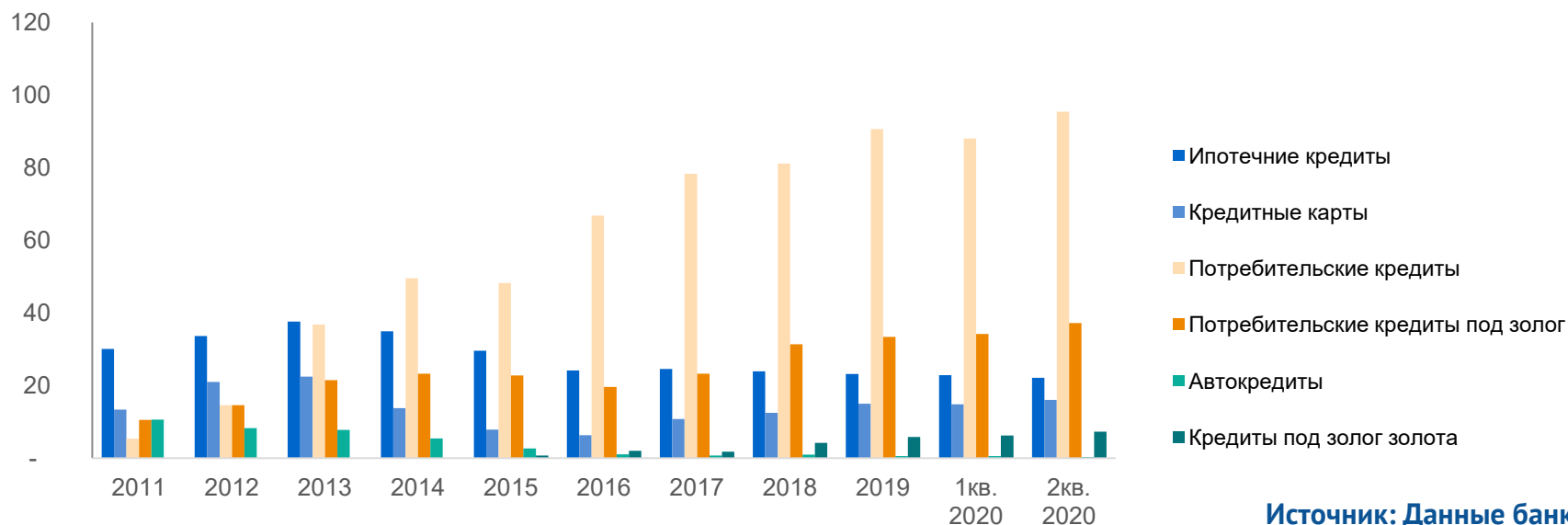


- Мобильные телефоны
- Компьютеры
- Бытовая техника
- Мебель
- Другое

\*ARCA, 2кв 2020

# ЮНИБАНК : ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.06.2020

## Динамика розничных кредитов (млн USD)

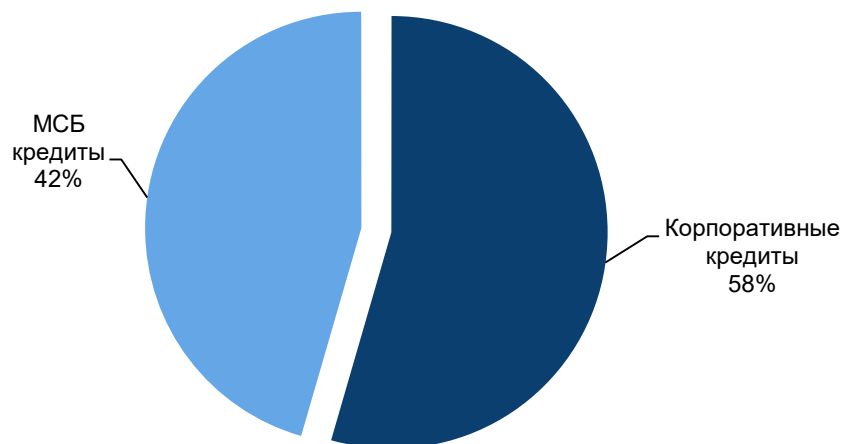


Источник: Данные банка

- ✓ С 2011 года объем POS кредитов Юнибанка увеличился более чем в 10 раз
- ✓ Объем POS кредитов покрывает около 20% рынка
- ✓ CRM система Банка позволила создать базу данных четверти активного населения страны (более 320 000 заявок)
- ✓ Перевод денежных средств на счет розничных партнеров в течение 3-4 дней

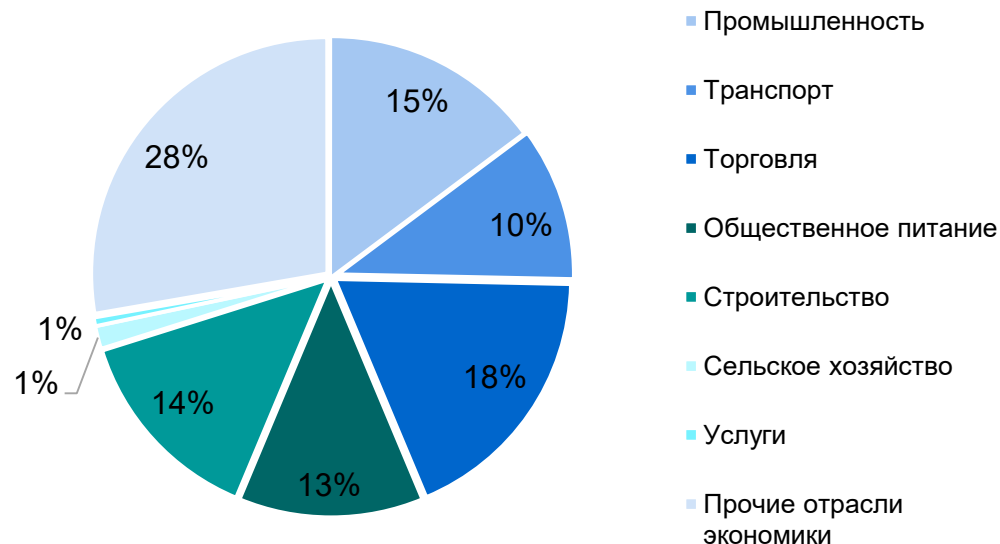
# ДИНАМИКА И СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.06.2020

### Структура кредитного портфеля



Выдача кредитов МСБ за год увеличилась на 24%.

### Кредитный портфель МСБ по секторам (145 млн. USD)



Продукты микро и МСБ кредитования для пополнения капитала и оборотных средств



Долгосрочные взаимоотношения с ключевыми корпоративными клиентами Армении



Зарплатные проекты, национальные и международные платежные системы

# СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

## Ресурсы для МСБ кредитования и финансирования торговли



## Участие в кредитных программах

- Программа содействия развитию возобновляемой энергетики
- Программа развития рынка стабильного рынка жилищного финансирования
- Программа развития малого и среднего предпринимательства
- Программа экономического развития села
- Маркетинговые возможности для фермеров
- Программа поддержки сельскохозяйственных реформ
- Программа Национального центра поддержки малого и среднего предпринимательства

# АКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ОСНОВНЫМИ ПЛАТЕЖНЫМИ СИСТЕМАМИ, БАНКИ КОРРЕСПОНДЕНТЫ



Главный член **Master Card Europay**



Главный член платежной системы **Visa International**



Акционер **SWIFT** - Общество всемирных межбанковских финансовых каналов связи



Полноправный член и акционер **процессинговой компании АРКА**

## БАНКИ КОРРЕСПОНДЕНТЫ

BANKA POPOLARE DI SONDRIO  
EURASIAN DEVELOPMNET BANK  
CB UNISTREAM  
ALFA BANK  
BANK OF GEORGIA  
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG  
AO RAIFFEISENBANK  
TRANSSTROIBANK  
TRANSKAPITALBANK  
EXIMBANK OF RUSSIA  
JSC ROSSELKHOZBANK



Юнибанк стал победителем премии международной платежной системы Visa в номинации «Largest Visa Issuance in Armenia» за лидирующую позицию по количеству выпущенных карт Visa в Армении в 2019 году.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОБЛИГАЦИИ

## Портфель облигаций в обращении

Тикер	Валюта	Количество	Объем	Дата погашения	Купон (%)	Доходность к погашению	Выплата купона
UNIBB3	USD	50,000	5,000,000	11.09.2020	5.75%	5.70%	Ежеквартально
UNIBN4	USD	50,000	5,000,000	13.05.2021	5.5%	5.5%	Ежеквартально
UNIBB5	AMD	25,000	250,000,000	13.02.2020	10.00%	10.00%	Ежеквартально
UNIBB6	USD	50,000	5,000,000	22.10.2021	5.5%	5.5%	Ежеквартально
UNIBB7	AMD	50,000	500,000,000	22.10.2020	10.00%	10.00%	Ежеквартально
UNIBB8	AMD	50,000	500,000,000	12.11.2020	10.00%	10.00%	Ежеквартально
UNIBB9	USD	10,924	1,092,400	20.02.2022	5%	5%	Ежеквартально
UNIBBA	USD	10,000	1,000,000	15.11.2022	5.25%	5.25%	Ежеквартально

## Преимущества инвестиций в облигации Юнибанка

- ✓ Нет ограничений по инвестиционной репатриации
- ✓ Валютный контроль не практикуется
- ✓ Высокая доходность по сравнению с депозитами
- ✓ Освобождение от налогов по корпоративным облигациям, листинговым на бирже

Десятый транш купонных облигаций Юнибанка с годовой доходностью 5,25% включен в третий уровень листинга Московской биржи. ISIN - AMUNIBB2AER2.

## Планируемый выпуск на 3-ий кв. 2020

Эмитент	Юнибанк
Вид ценных бумаг	Бездокументарные обыкновенные облигации
Объем выпуска	До 10 млн USD
Срок погашения	36 месяцев
Периодичность купонных выплат	3 месяца
Фондовый рынок	Armenia Securities Exchange (AMX), Moscow Stock Exchange Market
Оператор счетов/Брокер	ОАО Юнибанк
Маркет мэйкер	ОАО Арменброк АО Gx2 Invest



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ АКЦИИ

*За последние 10 лет дивиденды по привилегированным акциям Юнибанка были выплачены.*

Эмитент	UNIBANK
Вид ценных бумаг	Бездокументарные привилегированные акции
Стоимость номинальной акции	230 драм РА

На 3 кв. 2020 Банк планирует выпуск дополнительных 10,990,000 штук привилегированных акций, с фиксированным годовым дивидендом, номинальной стоимостью 230 (двести тридцать) драм РА каждая.

## Преимущества инвестиций в привилегированные акции Юнибанка:

- В краткосрочной перспективе -12 % годовых фиксированного процента за каждый отчетный год в соответствии с законодательством РА (Дивиденды облагаются налогом в размере 5% )
- В долгосрочной перспективе- Прирост капитала, который не облагается НДС
- Право голоса по ключевым вопросам
- Возможна частичная продажа пакета акций
- Гарантии законодательных изменений на 5 лет

Для увеличения инвестиционной привлекательности страны с 1-ого марта 2020 года вступит в силу закон по освобождению от налогов следующих услуг и операций: сделки по купле–продаже ценны бумаг; предоставление брокерских и других посреднических услуг по ценным бумагам

# ЮНИБАНК : СУБОРДИНИРОВАННЫЙ ЗАЙМ

Валюта	USD/EUR
Сумма	10 млн
Срок	5.5 – 10 лет
Процентная ставка (USD)	5.5 лет – 6% 6 лет – 6.5% 7 лет – 7% 8 - 10 лет – 8%
Процентная ставка (EUR)	5.5 лет – 3% 6 лет – 3.5% 7 лет – 4% 8 - 10 лет – 5%
Законодательство	Республика Армения <a href="https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf">https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf</a> (см Appendix 10)
Инвестор	Физическое или Юридическое Лицо

# ЮНИБАНК: МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС

## Бизнес-модель

Широкая клиентская база и 2000+ международных переводов в месяц

## Комплаенс-процедуры

KYC контрагентов и мониторинг операций в полном соответствии с требованиями EU 4th AML Directive

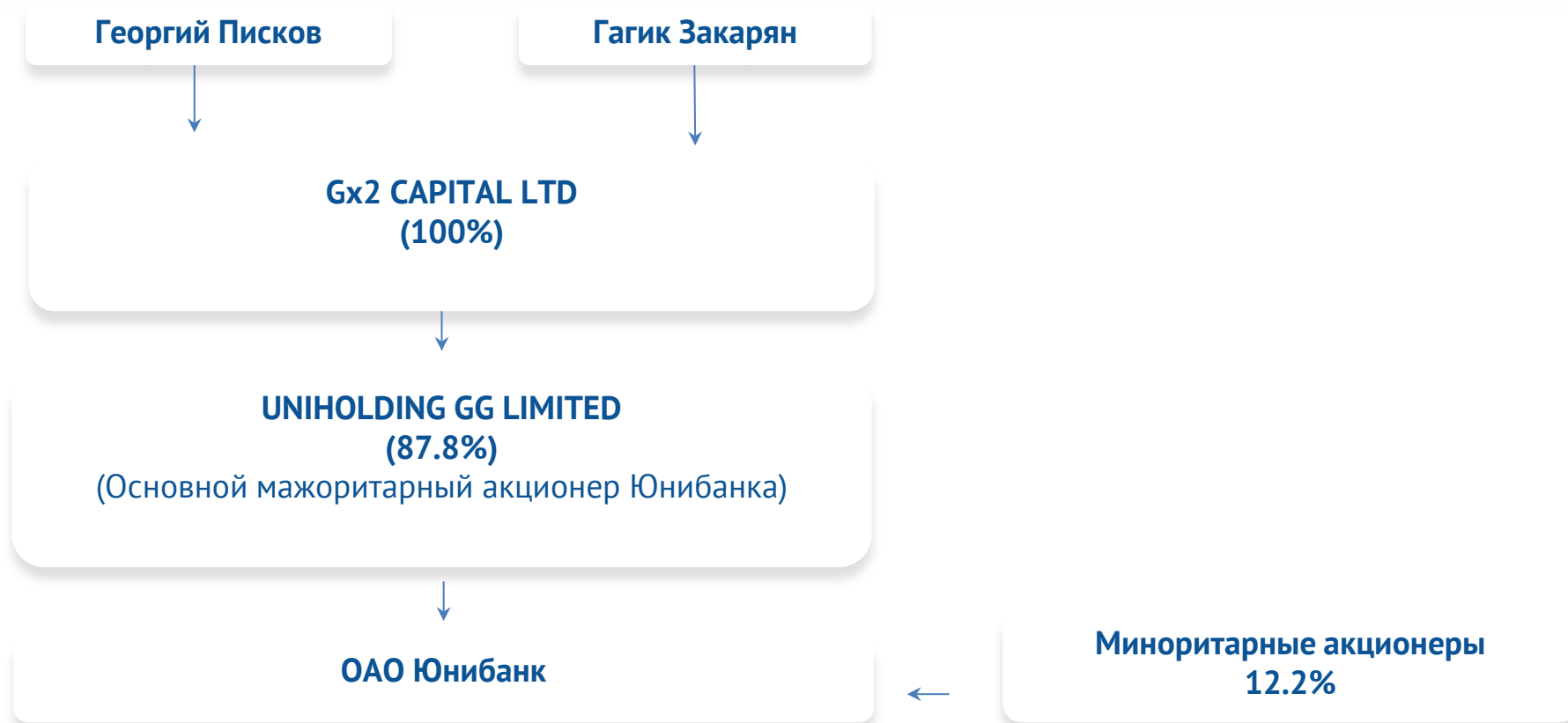
## Опытная команда

Профессиональная команда с многолетним опытом банковского обслуживания на территории ЕС и Евразийского Союза

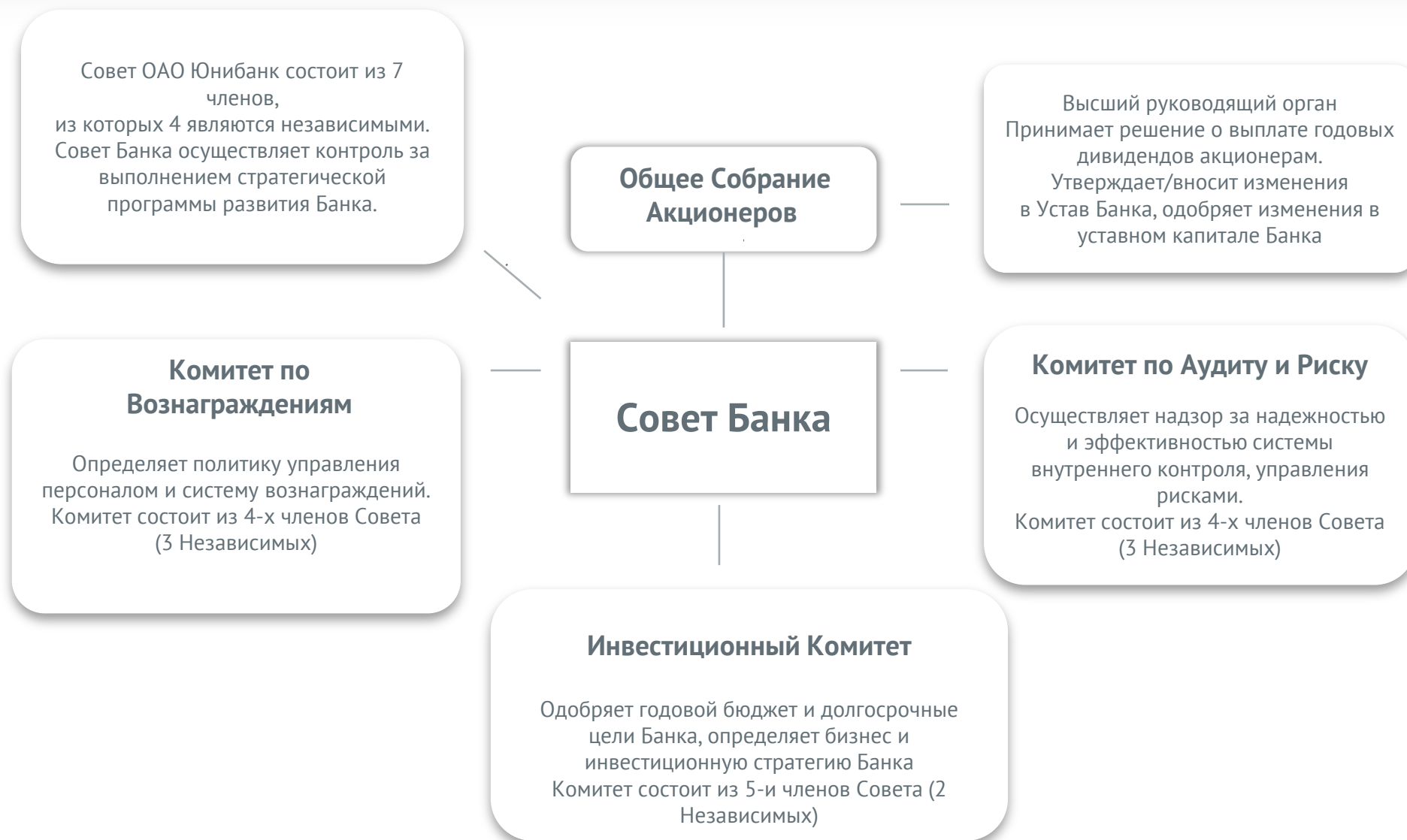
## Принципы, на которые ориентируется Юнибанк



# ЮНИБАНК: АКЦИОНЕРНАЯ СТРУКТУРА



# ЮНИБАНК: КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ 2020-2022



# ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ И P&L ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Финансовая позиция в млн USD

	Ф: 31/12/19	П: 31/12/20	П: 31/12/21	П: 31/12/22
Активы	519	558	585	592
Кредитный портфель	320	328	348	357
Бизнес портфель	150	146	153	155
Розничный портфель	171	182	195	202
Обязательства	449	484	508	511
Депозиты клиентов	396	420	437	443

## P&L показатели тыс USD

	Ф:31/12/19	П: 31/12/20	П: 31/12/21	П: 31/12/22
Чистые процентные доходы	21,130	19,620	21,303	22,873
Чистые комиссионные доходы	3,559	4,117	5,998	6,763
Доходы от операционной деятельности	30,232	29,639	34,869	37,939
Чистые отчисления в фонд возможных потерь	- 7,721	- 8,686	- 9,906	- 10,481
Административные расходы	- 19,117	- 17,761	- 20,046	- 20,247
<b>Прибыль за год после налогообложения</b>	<b>2,766</b>	<b>2,364</b>	<b>3,842</b>	<b>5,913</b>

Ф: Факт  
П: Прогноз

# ЮНИБАНК СОВЕТ БАНКА



## Гегик Закарян

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/ Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Председатель Совета ЗАО «РЕСО»,  
Член Совета Ассоциации российских банков,  
Член Наблюдательного совета Национального банковского журнала.



## Вартан Атаян

Член Совета и акционер ОАО «Юнибанк»,  
Акционер и председатель Совета лизинговой компании «Юнилизинг»,  
Член Совета ЗАО «РЕСО».



## Артем Констандян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Наблюдательного совета АО «МСП Банк»,  
Председатель Попечительского совета фонда развития и поддержки арменоведческих исследований «Анив»,  
Член Совета директоров Российского агентства по страхованию экспорта и инвестиций,  
Член Правления Фонда «Юрисдикция Армения»



## Георгий Писков

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/Член Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Соучредитель/ Председатель совета директоров ООО «Протобэйз Лабораториз»,  
Основатель и владелец сервиса денежных переводов «MoneyTO».



## Граат Арзуманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Председатель Совета Директоров АКБ «Трансстройбанк».



## Эдуард Заманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Совета Директоров Национального бюро кредитных историй,  
Советник президента ЗАО «Глобэксбанк».



## Давид Папазян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Генеральный директор Государственного фонда национальных интересов Республики Армения.



# ЮНИБАНК ПРАВЛЕНИЯ БАНКА



**МЕСРОП АКОПЯН**

Председатель Правления



**ГОАР ГРИГОРЯН**

Финансовый Директор- Главный бухгалтер



**АРАРАТ ГУКАСЯН**

Первый заместитель  
Председателя Правления



**ГУРГЕН ГУКАСЯН**

Директор по продажам и развитию  
розничного бизнеса



**ОВСАННА АРАКЕЛЯН**

Заместитель Председателя Правления,  
Директор по правовому обслуживанию  
и взысканию просроченной  
задолженности



**ДАВИД ПЕТРОСЯН**

Директор по продажам и развитию  
корпоративного бизнеса



**АРТУР АПЕРЯН**

Директор по операционному обслуживанию и  
информационным системам

# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАШЕМУ УСПЕХУ



[www.unibank.am](http://www.unibank.am)  
[www.corp.unibank.am](http://www.corp.unibank.am)  
[www.prive.unibank.am](http://www.prive.unibank.am)

