



# ОАО «ЮНИБАНК»

Armenia Securities Exchange: UNIB

Bloomberg: UNIB AY

Reuters: UNIB

2020

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уникальное географическое местоположение и либеральный режим международной торговли обеспечат доступ к основным рынкам России / CIS Европы и Ближнего Востока

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Полное наименование** – Республика Армения

**Население** – 2.96млн (по состоянию на Сентябрь 2020)

**Площадь** - 29,743 кв. км (11.5 кв. миль)

**Основные языки** – армянский, русский, английский

**Ожидаемая продолжительность жизни:** мужчин -71.6, женщин -78,3

**Денежная единица** – Армянский драм (AMD)

**Курс обмена** – По состоянию на 30 сентября 2020: 488.41 AMD/USD

**Международные Рейтинги:**

**Fitch** – В+, прогноз стабильный (9 октября 2020г.)

**Moody's** – Вa3, прогноз стабильный (31 августа 2020г.)

**Индекс глобальной конкурентоспособности:** 69 (Всемирный экономический форум) из 141 стран

**Рейтинг ведения бизнеса:** 47 из 190 стран

**Индекс экономической свободы:** 34 из 186 стран

**Индекс Базельского Института (Рейтинг FATF):** 1-ое место в регионе, из 90 стран



# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЖИМ

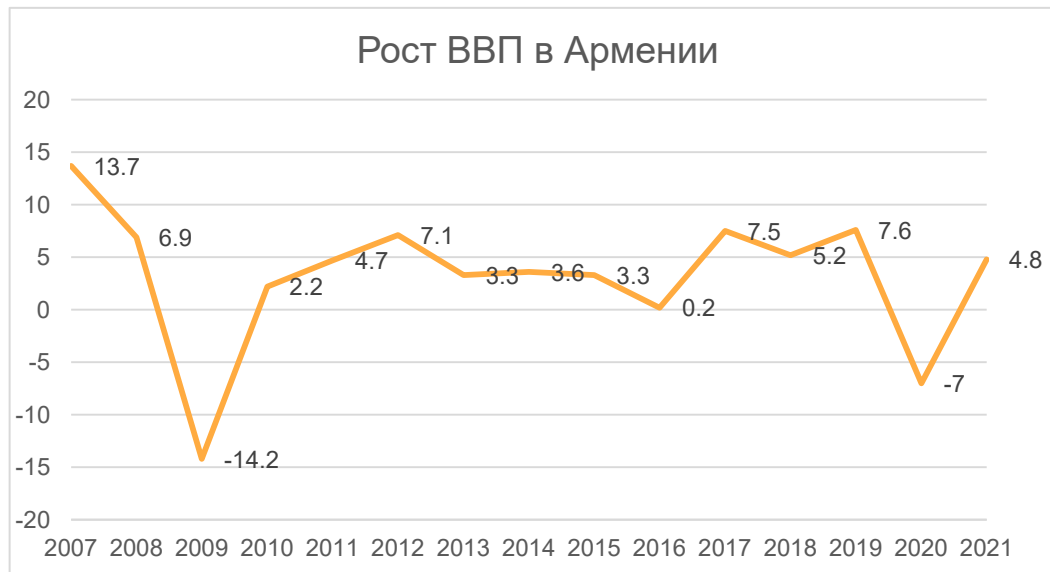
Армения содействует иностранным инвестициям и проводит политику «открытых дверей»:

- Равный налоговый режим для международных и локальных инвесторов
- Допускается 100% иностранная собственность
- Отсутствуют ограничения по размеру и типу иностранной собственности
- Специальные инвестиционные стимулы для иностранных инвесторов
- Альтернативные механизмы разрешения споров для иностранных инвесторов (ICSID)
- Гарантии законодательных изменений (пятилетний «grandfather-clause»)
- Нет ограничений на передачу капитала/доходов и репатриацию
- Либеральный режим по трудоустройству иностранных рабочих

## ОСНОВНЫЕ СЕГМЕНТЫ ЭКОНОМИКИ

- ✓ Торговля и услуги
- ✓ Сельское хозяйство
- ✓ ИТ-инжиниринг, Исследования и Разработки
- ✓ Туризм
- ✓ Здравоохранение и Фармацевтика
- ✓ Ювелирные изделия и Драгоценные камни

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА



Рост ВВП в Армении

2019 7.6%  
2020, прогноз ЦБА -7 %  
2021, прогноз ЦБА -4 %

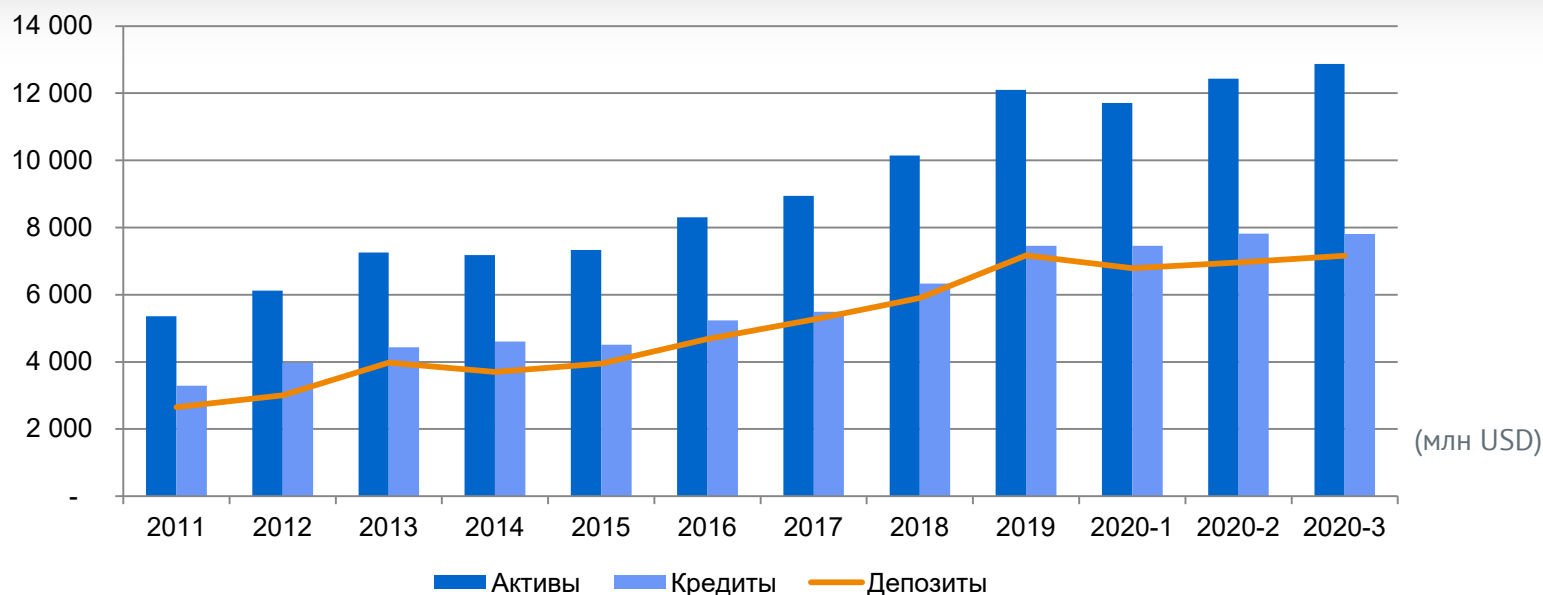
## Основные вызовы для Армении:

- С середины марта 2020 года банковская система Армении столкнулась со вспышкой коронавируса, поразившей, в основном, большое количество МСБ, работающих в сегментах туризма, гостеприимства, товаров повседневного спроса, кафе, ресторанов, строительства и других.
- Эскалация нагорно-карабахского конфликта в сентябре 2020 года может привести к ослаблению деловой активности и ухудшению качества активов банков.
- Банковская система в целом, и, в частности, Юнибанк имеют достаточный капитал и резервы ликвидности для того, чтобы противостоять кризису, одновременно, доверие клиентов остается на высоком уровне.

## Последние тенденции:

- Стабильность национальной валюты и тенденция на дедолларизацию финансового сектора
- ВВП на душу населения показывает стабильный продолжительный рост с 2009 года
- Экономические и налоговые реформы для повышения конкурентоспособности и привлечения иностранных инвестиций.
- Меры материальной и фискальной поддержки физическим лицам и предпринимателям для преодоления последствий коронавируса.

# РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ: БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА



## СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Надежная, хорошо капитализированная финансовая система
- Высокий уровень прозрачности и подотчетности
- Репатриация капитала и прибыли
- Банковская система Армении имеет один из самых высоких показателей совокупного среднегодового темпа роста (CAR) в регионе

## ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА:

- Существенный объем ликвидных активов в банковской системе позволит избежать волатильности фондирования
- Улучшение качества кредитных портфелей за счет стабильного экономического роста и обменного курса
- Портфели ценных бумаг в основном состоят из суверенных облигаций, инвестиции в акции незначительны

# ЮНИБАНК : ОБЩИЙ ОБЗОР

Юнибанк был основан  
**в 2001 г.**

(Лицензия N 81, 09.10.2001, выдана  
центральным банком Армении)

Первый банк в Армении,  
посредством IPO осуществивший  
листинг акций на  
**Armenia Securities Exchange**

Рыночная  
капитализация.  
**96 млн. USD**

Развитая филиальная сеть -  
широкое региональное  
покрытие.

**53 филиала**

Прогноз  
рейтингового  
агентства Moody's  
**B2, Стабильный**

Более  
**340.000**  
клиентов

**В списке 100**  
крупных  
налогоплательщиков  
Республики Армения

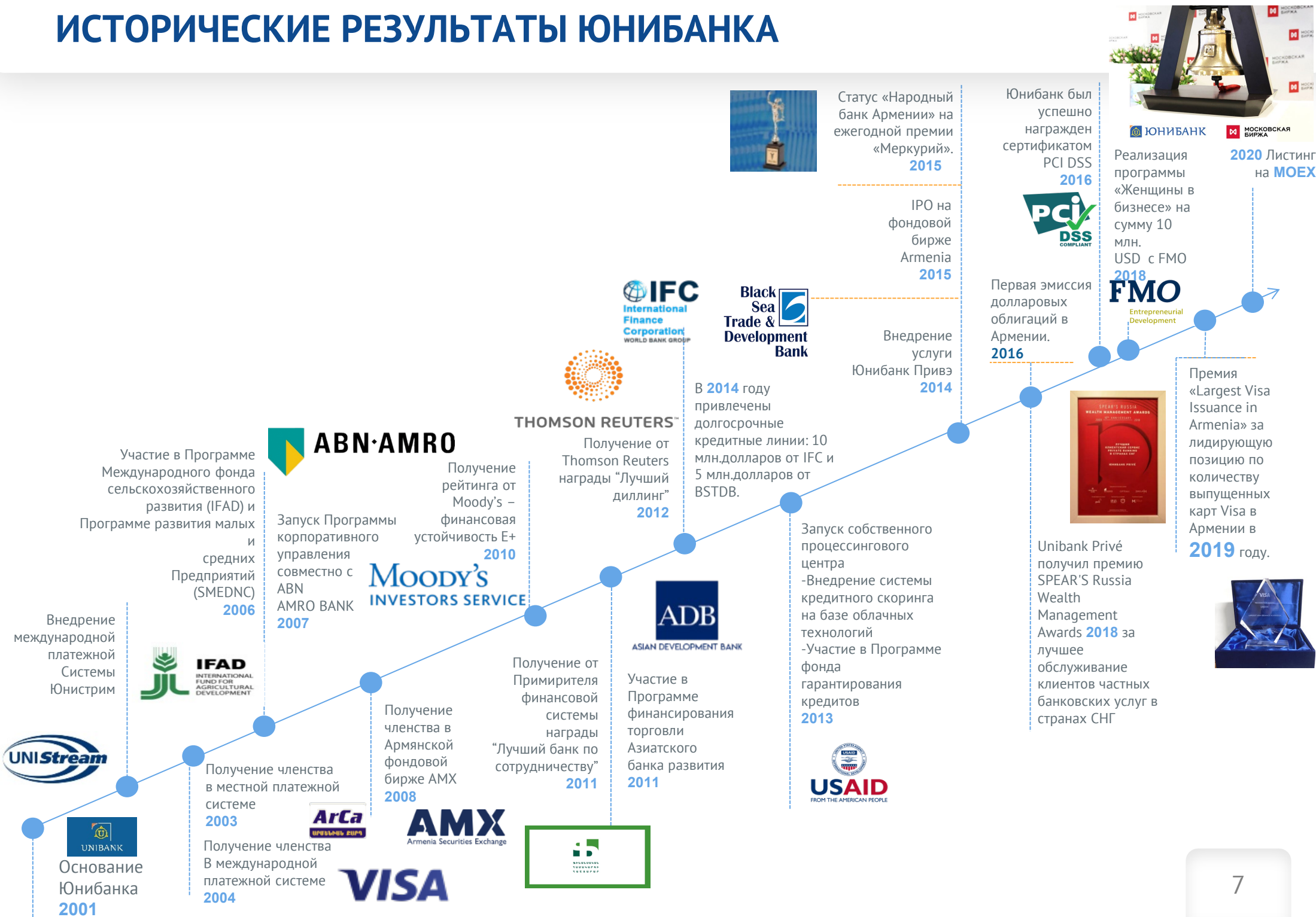
## Комплексное банковское обслуживание:

Розничный бизнес    Корпоративный бизнес    Частный банкинг  
Международные переводы    Интернет и Мобильный банкинг  
Инвестиционные продукты

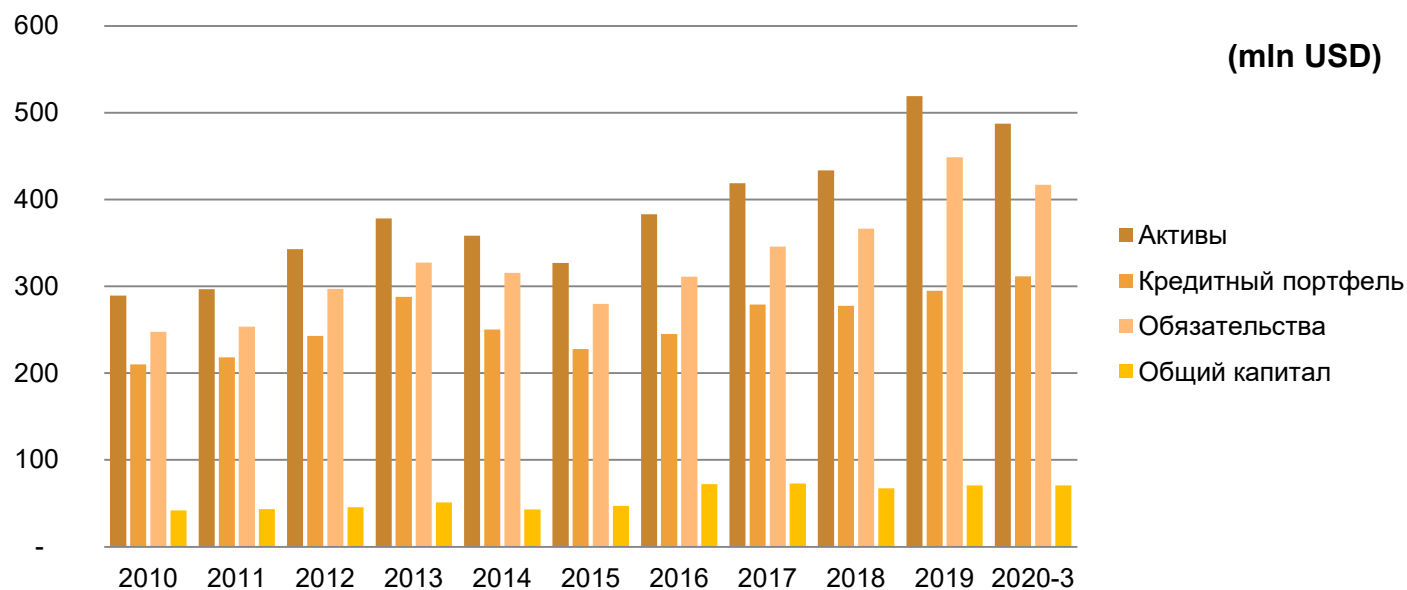
**SPEARS**

**Wealth Management Award 2018**

# ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЮНИБАНКА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЮНИБАНКА на 30.09.2020



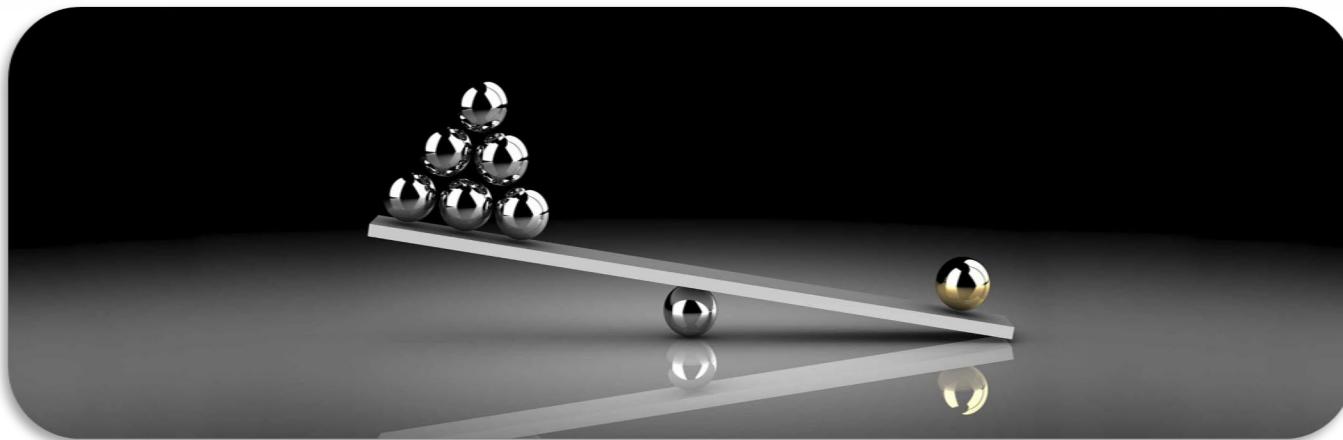
- Активы Банка - 478 млн USD.
- Объем кредитного инвестирования Банка - 311 млн USD.
- Обязательства Банка - 417 млн USD.

## Квартальный обзор

- Впервые в истории армянской банковской деятельности осуществив листинг облигаций на MOEX Юнибанк успешно провел размещение облигаций на местном рынке в размере 5,000,000 USD и 500,000,000 AMD.
- Получения одобрения со стороны ЦБ РА и ЦБ Республики Казахстан относительно открытия нового филиала банка “Астана” в МФЦА.
- Юнибанк обновил кредитный скоринг для беззалоговых потребительских кредитов, внедрив технологию искусственного интеллекта (AI).



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЮНИБАНКА



- ✓ Более 19 лет прогрессивного роста (комплексный пакет корпоративных, инвестиционных и розничных банковских услуг)
- ✓ Узнаваемый бренд среди потребителей как в Армении, так и за рубежом
- ✓ Широкая сеть: 53 филиал (7-ая по количеству филиальная сеть в Армении), 93 промо-точек (самая большая в Армении), 147 POS терминалов и 116 АТМ
- ✓ Лидер розничного кредитования в Армении : 1-ое место по количеству выданных кредитов
- ✓ Лучшее клиентское обслуживание private banking в странах СНГ по версии SPEAR'S Russia Wealth Management Awards 2018: лидер в трансграничных расчетах для компаний и частных клиентов
- ✓ Один из трех банков Армении, имеющий собственный процессинговый центр, кредитный конвейер на базе CRM системы
- ✓ Эффективное корпоративное управление и профессиональный менеджмент

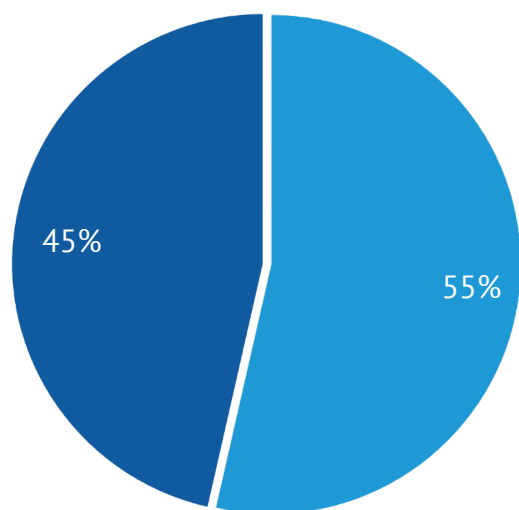
SPEAR'S

Wealth Management Award 2018

# ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО БИЗНЕСА на 30.09.2020

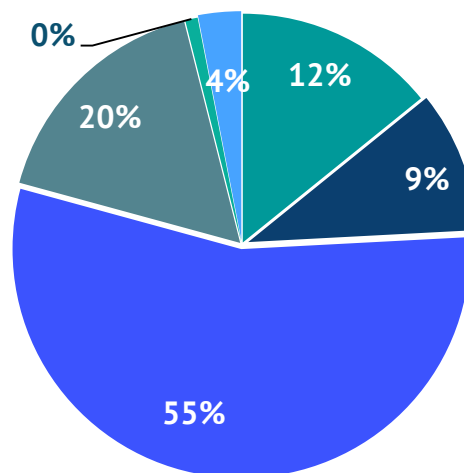
1-ое место по количеству выдаваемых POS кредитов\*

Структура кредитного портфеля  
Банка (320 млн. USD)



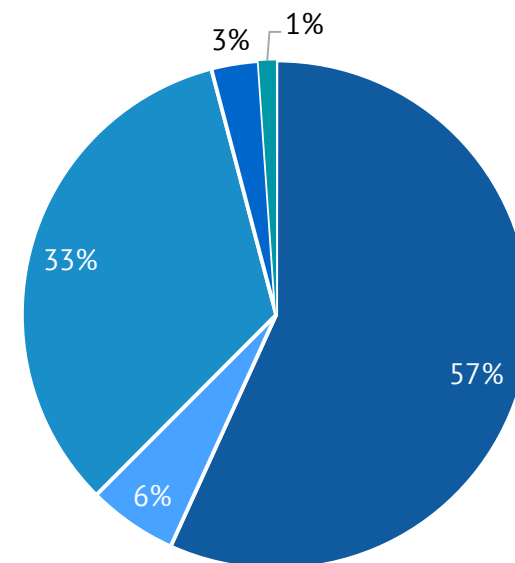
- Розничные кредиты (177 млн.USD)
- МСБ кредиты (143 млн.USD)

Структура портфеля розничного  
Бизнеса (177 млн. USD)



- Потребительские кредиты, включая POS
- Потреб. кредиты под обеспечение
- Ипотечные кредиты
- Кредитные карты
- Кредиты под залог золота
- Автокредиты

Структура POS кредитов  
(38 млн USD)

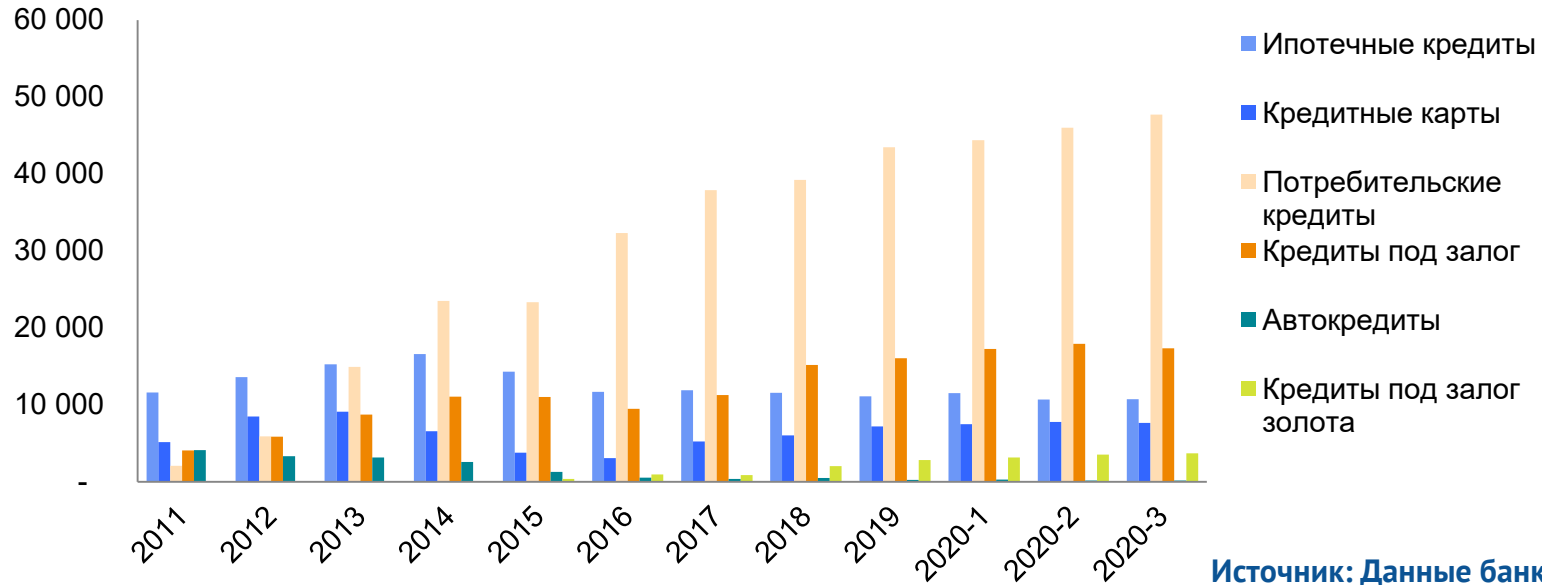


- Мобильные телефоны
- Компьютеры
- Бытовая техника
- Мебель
- Другое

\*ARCA, 3кв. 2020

# ЮНИБАНК : ДИНАМИКА РОЗНИЧНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.09.2020

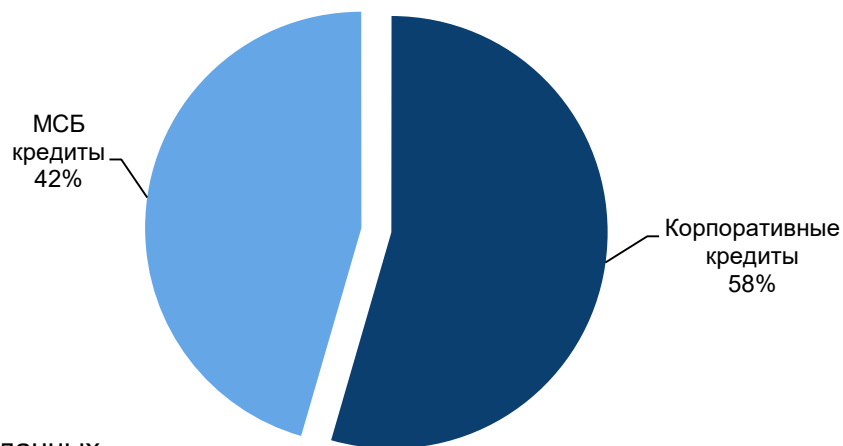
Динамика и структура розничного портфеля (млн AMD)



- ✓ С 2011 года объем POS кредитов Юнибанка увеличился более чем в 10 раз
- ✓ Объем POS кредитов покрывает около 20% рынка
- ✓ CRM система Банка позволила создать базу данных четверти активного населения страны (более 320 000 заявок)
- ✓ Перевод денежных средств на счет розничных партнеров в течение 3-4 дней

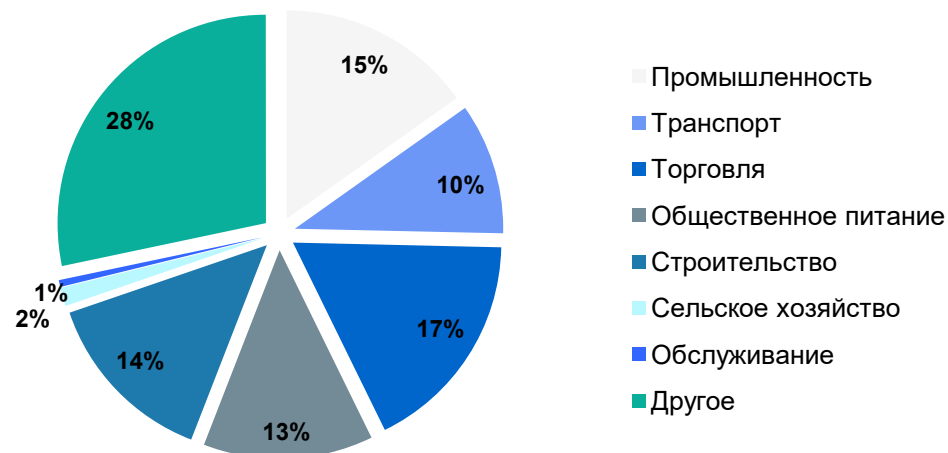
# ДИНАМИКА И СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО ПОРТФЕЛЯ на 30.09.2020

### Структура кредитного портфеля



Количество выданных кредитов МСБ за год увеличилась на 24%

### Кредитный портфель МСБ по секторам (143 млн. USD)



Продукты микро и МСБ кредитования для пополнения капитала и оборотных средств



Долгосрочные взаимоотношения с ключевыми корпоративными клиентами Армении



Зарплатные проекты, национальные и международные платежные системы

# СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ ФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Ресурсы для МСБ кредитования и финансирования торговли



ASIAN DEVELOPMENT BANK



## Участие в кредитных программах

- Программа содействия развитию возобновляемой энергетики
- Программа развития стабильного рынка жилищного финансирования
- Программа развития малого и среднего предпринимательства
- Программа экономического развития села
- Маркетинговые возможности для фермеров
- Программа поддержки сельскохозяйственных реформ
- Программа Национального центра поддержки малого и среднего предпринимательства

*На Caucasus SME Banking Club Conference 2019 Юнибанк был признан одним из самых инновационных банков в 2018 года и получил сертификат SME Banking Club. .*



# АКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ОСНОВНЫМИ ПЛАТЕЖНЫМИ СИСТЕМАМИ



Принципиальный член **Master Card Europay**



Принципиальный член платежной системы **Visa International**



Акционер **SWIFT** - Общество всемирных межбанковских финансовых каналов связи



Полноправный член и акционер **процессинговой компании АРКА**

## БАНКИ КОРРЕСПОНДЕНТЫ

RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG  
LANDESBANK BADEN-WUERTTEMBERG  
AO RAIFFEISENBANK  
BANKA POPOLARE DI SONDRIO  
EURASIAN DEVELOPMNET BANK  
BANK OF GEORGIA

CB UNISTREAM  
VTB BANK (PJSC)  
ALFA BANK  
TRANSSTROIBANK  
TRANSKAPITALBANK  
EXIMBANK OF RUSSIA  
JSC ROSSELKHOZBANK



«Largest Visa Issuance in Armenia» за лидирующую позицию по количеству выпущенных карт Visa в Армении в 2019 году.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОБЛИГАЦИИ

Портфель облигаций в обращении

Успешный листинг облигаций на Московской бирже впервые в истории банковской системы Армении в июле 2020 года, ISIN - AMUNIBB2AER2

Тикер	Лист	Валюта	Количество	Цена	Дата погашения	Купон (%)	Выплата купона	Объем
UNIBB4	Abond	USD	50,000	100	13.05.2021	5.50%	Quarterly	5,000,000
UNIBB6	Bbond	USD	50,000	100	22.10.2021	5.50%	Quarterly	5,000,000
UNIBB7	Bbond	AMD	50,000	10,000	22.10.2020	10.00%	Quarterly	500,000,000
UNIBB8	Bbond	AMD	50,000	10,000	12.11.2020	10.00%	Quarterly	500,000,000
UNIBB9	Bbond	USD	10,924	100	20.03.2022	5.00%	Quarterly	1,092,400
UNIBBA	Bbond	USD	10,000	100	15.11.2022	5.25%	Quarterly	1,000,000
UNIBBB	Bbond	USD	50,000	100	01.09.2023	5.25%	Quarterly	5,000,000
UNIBBC	Bbond	AMD	50,000	10,000	10.12.2022	10.50%	Quarterly	500,000,000

Планируемый выпуск на 1-ый кв. 2021

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЛИГАЦИЙ

- ✓ Нет ограничений по инвестиционной репатриации
- ✓ Валютный контроль не практикуется
- ✓ Высокая доходность по сравнению с депозитами
- ✓ Освобождение от налогов по корпоративным облигациям листинговым на бирже
- ✓ Поправки к Закону о Гарантировании возмещения по банковским вкладам / облигаций физических лиц - с гарантией \$ 15 000 для физических лиц (текущий курс драма к доллару США) \*

Эмитент	Юнибанк
Вид ценных бумаг	Бездокументарные обыкновенные облигации
Объем выпуска	До 40 млн USD
Срок погашения	36 месяцев
Периодичность купонных выплат	3 месяца
Фондовый рынок	Armenia Securities Exchange
Оператор счетов/Брокер	ОАО Юнибанк
Маркет мэйкер	ОАО Арменброк АО Gx2 Invest

\* Новые лимиты вступили в силу с 1-ого декабря 2020 г. и будут применяться к соглашениям о депозитах / облигациях, действующих на момент вступления в силу.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ АКЦИИ

*За последние 10 лет дивиденды по привилегированным акциям Юнибанка были выплачены.*

Эмитент	UNIBANK
Вид ценных бумаг	Бездокументарные привилегированные акции
Стоимость номинальной акции	230 драм РА

На 4кв. 2020 Банк планирует выпуск дополнительных 10,990,000 штук конвертируемых привилегированных акций класса В с фиксированным годовым дивидендом и номинальной стоимостью 230 (Двести тридцать) драм РА каждая.

## Преимущества инвестиций в привилегированные акции Юнибанка:

- В краткосрочной перспективе -12 % годовых фиксированного процента за каждый отчетный год в соответствии с законодательством РА (Дивиденды облагаются налогом в размере 5% )
- В долгосрочной перспективе- Прирост капитала, который не облагается НДС
- Право голоса по ключевым вопросам
- Возможна частичная продажа пакета акций
- Гарантии законодательных изменений на 5 лет

Для увеличения инвестиционной привлекательности страны с 1-ого марта 2020 года вступит в силу закон по освобождению от налогов следующих услуг и операций: сделки по купле–продаже ценных бумаг; предоставление брокерских и других посреднических услуг по ценным бумагам



# СУБОРДИНИРОВАННЫЙ ЗАЙМ

Валюта	USD/EUR
Сумма	10 млн
Срок	5.5 – 10 лет
Процентная ставка (USD)	5.5 лет – 6% 6 лет – 6.5% 7 лет – 7% 8 - 10 лет – 8%
Процентная ставка (EUR)	5.5 лет – 3% 6 лет – 3.5% 7 лет – 4% 8 - 10 лет – 5%
Законодательство	Республика Армения <a href="https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf">https://www.cba.am/EN/laregulations/Regulation_2.pdf</a> (см Appendix 10)
Инвестор	Физическое или Юридическое Лицо

# ЮНИБАНК: МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС

## Бизнес-модель

Широкая клиентская база и 2000+ международных переводов в месяц

## Комплаенс-процедуры

KYC контрагентов и мониторинг операций в полном соответствии с требованиями EU 5th AML Directive

## Опытная команда

Профессиональная команда с многолетним опытом банковского обслуживания на территории ЕС и Евразийского Союза

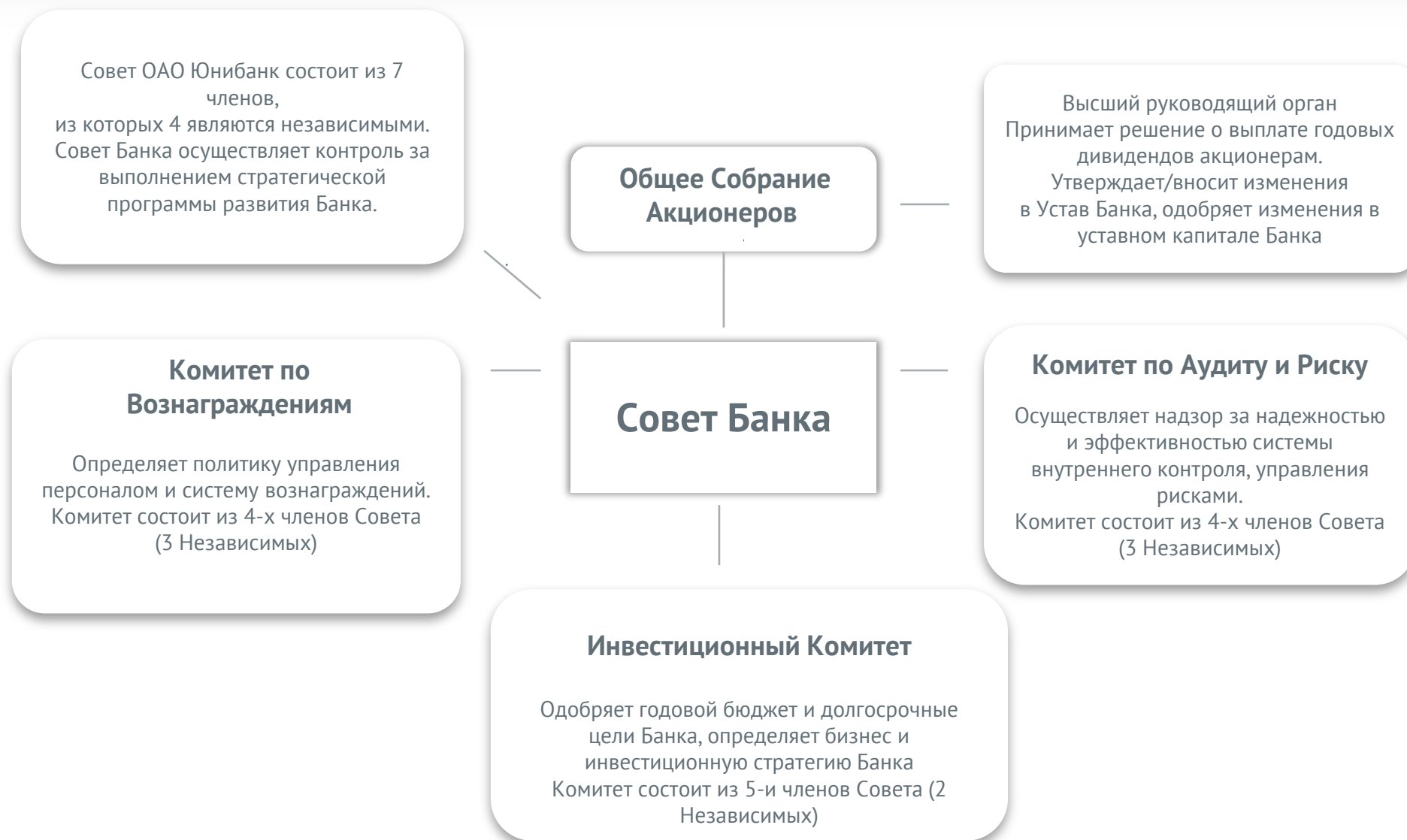
## Принципы, на которые ориентируется Юнибанк



# АКЦИОНЕРНАЯ СТРУКТУРА ЮНИБАНКА



# ЮНИБАНК: КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ 2020-2022



# ПРОГНОЗ ФИНАНСОВЫХ И P&L ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Финансовая позиция в млн USD

Факт:

Прогноз на:

	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22
<b>Активы</b>	519	558	585	592
Кредитный портфель	320	328	348	357
Бизнес портфель	150	146	153	155
Розничный портфель	171	182	195	202
<b>Обязательства</b>	449	484	508	511
Депозиты клиентов	396	420	437	443

## P&L показатели тыс USD

Факт:

Прогноз на:

	31/12/19	31/12/20	31/12/21	31/12/22
Чистые процентные доходы	21,130	19,620	21,303	22,873
Чистые комиссионные доходы	3,559	5,076	5,998	6,763
Доходы от операционной деятельности	30,232	31,556	34,869	37,939
Чистые отчисления в фонд возможных потерь	- 7,721	- 9,486	- 9,906	- 10,481
Административные расходы	- 19,117	- 18,880	- 20,046	- 20,247
<b>Прибыль за год после налогообложения</b>	2,766	2,364	3,842	5,913

# ЮНИБАНК СОВЕТ БАНКА



## Гегик Закарян

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/ Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Председатель Совета ЗАО «РЕСО»,  
Член Совета Ассоциации российских банков,  
Член Наблюдательного совета Национального банковского журнала.



## Вартан Атаян

Член Совета и акционер ОАО «Юнибанк»,  
Акционер и председатель Совета лизинговой компании «Юнилизинг»,  
Член Совета ЗАО «РЕСО».



## Артём Констандян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Наблюдательного совета АО «МСП Банк»,  
Член Президиума Правления «ОПОРА России»,  
Член Совета директоров Российского агентства по страхованию экспорта и инвестиций,  
Член Правления Фонда «Юрисдикция Армения».



## Георгий Писков

Соучредитель Gx2 Capital Ltd,  
Соучредитель/Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Соучредитель/Член Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»,  
Соучредитель/ Председатель совета директоров ООО «Протобэйз Лабораториз»,  
Основатель и владелец сервиса денежных переводов «MoneyTO».



## Граат Арзуманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Председатель Совета Директоров АКБ «Трансстройбанк».



## Эдуард Заманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Член Совета Директоров Национального бюро кредитных историй,  
Советник президента ЗАО «Глобэксбанк».



## Давид Папазян

Член Совета ОАО «Юнибанк»,  
Генеральный директор Государственного фонда национальных интересов Республики Армения.

# ЮНИБАНК ПРАВЛЕНИЯ БАНКА



**МЕСРОП АКОПЯН**

Председатель Правления



**ГОАР ГРИГОРЯН**

Финансовый Директор- Главный бухгалтер



**АРАРАТ ГУКАСЯН**

Первый заместитель  
Председателя Правления



**ГУРГЕН ГУКАСЯН**

Директор по продажам и развитию  
розничного бизнеса



**ОВСАННА АРАКЕЛЯН**

Заместитель Председателя Правления,  
Директор по правовому обслуживанию  
и взысканию просроченной  
задолженности



**ДАВИД ПЕТРОСЯН**

Директор по продажам и развитию  
корпоративного бизнеса



**АРТУР АПЕРЯН**

Директор по операционному обслуживанию и  
информационным системам



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАШЕМУ УСПЕХУ



[www.unibank.am](http://www.unibank.am)  
[www.corp.unibank.am](http://www.corp.unibank.am)  
[www.prive.unibank.am](http://www.prive.unibank.am)

