



UNIBANK

*Յունիբանկ  
Ներդրումային հնարավորություններ  
Հայաստանում*



2017

Հայաստանի Հանրապետություն.  
Միջավայր՝ ներդրումներ իրականացնելու համար

Հայաստանի բանկային համակարգ.  
Զարգացման հեռանկարային միջավայր

Յունիբանկ. Պատմական ակնարկ

Յունիբանկ. Հաջողության հասնելու գրավական

ՀՀ: Միջավայր՝ ներդրումներ իրականացնելու համար

# Հիմնական ցուցանիշներ

## ՀՀ հիմնական ցուցանիշները

Լրիվ անվանումը– Հայաստանի Հանրապետություն  
 Բնակչությունը - 3,017,712  
 Մայրաքաղաք – Երևան  
 Տարածքը – 29.743 քառ. կմ (18.481 քառ.մղոն)  
 Հիմնական լեզուները –հայերեն (պետական),  
 Ռուսերեն (ընդհանուր), անգլերեն (աճող)  
 Պետական կրոնը – Քրիստոնեություն  
 Կյանքի տևողությունը: տղ -70.9, կին -78.6  
 Դրամական միավորը – ՀՀ դրամ  
 Փոխարժեքը - Առ 30.09.2017- 478,41 ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլար  
 Հայաստանի սուվերեն վարկանիշը  
 Ֆիթչ – B+, stable (20 հունվար, 2017)  
 Մուդիզ – B1 , կայուն (8 սեպտեմբեր, 2017)  
 Համաշխ. մրցունակության զեկույց 82  
 Մարդկային ներուժի զարգացման ինդեքս 85 (UNDP)

Տնտեսական ազատության ինդեքս **33**

Ձեռնարկատիրական գործունեության ինդեքս 38

## Տնտեսության հիմնական ճյուղերը՝

Գյուղատնտեսություն,  
 Հանքագործություն, Տուրիզմ,  
 Առողջապահություն և Դեղագործություն,  
 Ոսկերչություն,  
 Ժամագործություն և ադամանդագործություն  
 Ինֆորմացիոն տեխնոլոգիաներ

# Հարկային ռեժիմը Հայաստանում

## Հարկատեսակ Դրույքաչափ

Շահութահարկ 20%

Եկամտային հարկ (անձնական եկամտահարկ) 24.4-36%

Ավելացած արժեքի հարկ 20%

## Այլ հարկեր.

Գույքահարկ, արքիզային հարկ (նավթ, սպիրտային խմիչքներ, գինի, գարեջուր, ծխախոտային արտադրանք և այլն), հողի հարկ:

## Ներդրումային ռեժիմ

Հայաստանի կառավարությունը խթանում է օտարերկրյա ներդրումները և վարում է «բաց դռների քաղաքականություն», այդ թվում.

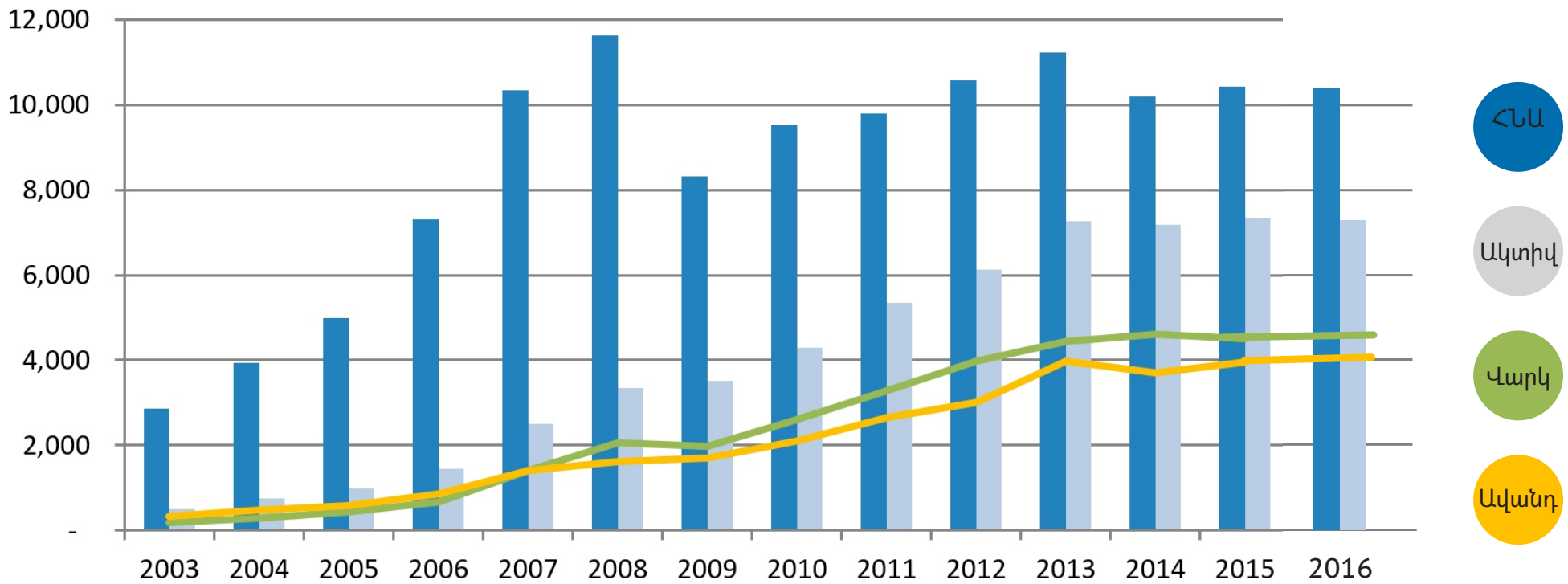
- Հավասար վերաբերմունք օտարերկրյա և տեղական ներդրողների նկատմամբ.
- 100% օտարերկրյա սեփականության թույլտվություն.
- Օտարերկրյա սեփականության չափի և տեսակի նկատմամբ սահմանափակումների բացակայություն (բացի օտարերկրյա քաղաքացիների՝ հողի նկատմամբ սեփականության իրավունքներից).
- Ներդրումների հատուկ խրախուսման միջոցների կիրառում (արտադրատեխնիկական նշանակության ապրանքների ազատում մաքսատուրքերից, որոնք ներմուծվում են որպես ներդրում բաժնետիրական կապիտալում).
- Վեճերի լուծման այլընտրանքային մեխանիզմներ օտարերկրյա ներդրողների համար (ICSID)
- Ներդրումների պաշտպանություն օրենսդրական անբարենպաստ փոփոխություններից («օրենքի՝ հետադարձ ուժ չունենալու մասին դրույթ» (“grandfather-clause”) հինգ տարի ժամկետով).
- Կապիտալի և եկամուտների փոխանցման ու հայրենադարձման նկատմամբ սահմանափակումների բացակայություն.
- Օտարերկրյա աշխատուժի ներգրավման ազատական ռեժիմի կիրառում:

Հայաստանի բանկային համակարգ. Ջարգացման հեռանկարային միջավայր

EBRD-ի ներդրումների 55% կատարվել է ֆինանսական ոլորտում

- 17 առևտրային բանկ
  - Զարգացող ֆինանսական սեկտոր համապատասխան տեխնիկական հագեցվածությամբ
    - Ինտերնետ և մոբայլ բանկինգ,
    - Բանկոմատների և POS տերմինալների լայն ցանց
    - Ազգային էլեկտրոնային վճարային համակարգ
  - Վերահսկողության միասնական համակարգ (Կենտրոնական բանկ)
  - Ակտիվ համագործակցություն միջազգային ֆին. կառույցների հետ, ինչպիսիք են EBRD, IFC, ADB, EIB, IMF, WB, KfW
  - Ազգային վճարային համակարգ - ARCA
  - ACRA վարկային բյուրո - 90% տեղեկատվություն բանկերի և վարկային կազմակերպությունների վերաբերյալ
- 
- ՀՀ բանկային համակարգի շահույթը 2016թ.-ին կազմել է 35.9 մլրդ ՀՀ դրամ  
2016 թվականի տնտեսական աճը Հայաստանում կազմել է 0.2%, ՀՆԱ-ն՝ 5,080 մլրդ ՀՀ դրամ  
Մեկ շնչին ընկնող ՀՆԱ-ն կազմել է 1 693 523 ՀՀ դրամ՝ նախորդ տարվա 1 679 920 ՀՀ դրամի դիմաց
- ՀՆԱ-ում բանկային ակտիվները 2016թ.-ի արդյունքներով կազմել են 79%, իսկ վարկային ներդրումները՝ 50% նախորդ տարվա 70% և 43% դիմաց:

# Տեղեկություններ ՀՀ բանակային համակարգի վերաբերյալ



- ▶ Բանակային համակարգի համախառն ակտիվները նախորդ տարվա համեմատ աճել են 14.5%-ով
- ▶ Համակարգի վարկային ներդրումների ընդհանուր ծավալը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 22.3%-ով
- ▶ Համախառն ավանդների ծավալը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 27.7%-ով՝ կազմելով 2,267.1 մլրդ ՀՀ դրամ,
- ▶ Նախորդ տարի բանակային համակարգի կապիտալիզացիայի մակարդակը աճել է 23.1%-ով՝ պայմանավորված նորմատիվային կապիտալը 2017թ.-ի հունվարի 1-ին մինչև 30 մլրդ ՀՀ դրամ մեծացնելու՝ ՀՀ ԿԲ-ի պահանջով:



**Յունիբանկ: Պատմական ակնարկ**

# Յունիբանկ

◆ Յունիբանկը հիմնադրվել է  
**2001թ**  
 (ԿԲ լիցենզիա N81  
 առ 09.10.2001)

◆ Լայն մասնաճյուղային  
 ցանց  
**46** մ/ճ

◆ 1-ին բանկը ՀՀ-ում, ով IPO-ի միջոցով  
 ցուցակել է բանկի բաժնետոմսերը  
**Nasdaq OMX  
 Armenia-ում**

◆ Moody's վարկանշային  
 գործակալության **B2**  
**Կայուն**

◆ Կապիտալի շուկայական արժեք  
**82 մլն ԱՄՆ դոլար**

◆ Ավելի քան  
**350000**  
 հաճախորդ

◆ **Խոշոր**  
**100**  
 հարկատուների ցանկում

◆ Բանկային ծառայությունների համալիր փաթեթ: Մանրաճախ, Կորպորատիվ և մասնավոր բանկինգ, միջազգային և տեղական փոխանցումներ, Քարտեր, Ինտերնետ բանկինգ

# Յունիբանկի պատմությունը

## 2001

Բանկային գործունեության իրականացման ՀՀ ԿԲ լիցենզիայի ստացում

## 2002

«Յունիստրիմ» դրամ. փոխ. համակարգի գործարկում

## 2003

«ArCa» վճարահաշվարկային համակարգի անդամ

## 2004

Visa International միջազգային համակարգի անդամ

## 2005

առաջին և երկրորդ տեղերը ՀՀ բանկային համակարգում իփոթեքի և ավտովարկավորման գծով`

## 2006

Համագործակցություն IFAD\*-ի և SMEDNC\* հիմնադրամի հետ

## 2007

5 599 մլն ՀՀ դրամով կանոնադրական կապիտալի համալրում  
ABN AMRO բանկի ռիսկերի կառավարման ծրագրի ներդրում

## 2008

ՀՀ ֆոնդային բորսայի անդամ

## 2009

Մասնաճյուղային ցանցը միացվեց տվյալների միասնական բազային

## 2010

Moody's վարկանիշային գործակալության կողմից միջազգային վարկանիշ, կանխատեսում` կայուն:

## 2011

Ասիական Ջարգացման Բանկի առևտրի ֆինանսավորման ծրագրի մասնակցություն

## 2012

Thomson Reuters միջազգային կորպորացիայի կողմից Հայաստանում «Լավագույն դիլինգ բանկ 2012» կոչում

## 2013

Սեփական պրոցեսինգային կենտրոնի գործարկում

## 2014

Համագործակցություն IFC-ի և BSTDB-ի հետ Unibank Prive ծառայության մեկնարկ

## 2015

Վերակազմավորում «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի Դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատոր Համագործակցություն EIB-ի հետ

## 2016

Կանոնադրական կապիտալի համալրում մինչև 34.8 մլրդ ՀՀ դրամ  
5 մլն ԱՄՆ դոլար և 250 մլն ՀՀ դրամ գումարի պարտատոմսերի տեղաբաշխում  
12.9% եկամտաբերությամբ շահութաբաժինների վճարում

## 2017

5 մլն ԱՄՆ դոլար ընդհանուր գումարի պարտատոմսերի թողարկում  
Մոբայլ բանկինգի ներդրում

# Յունիբանկ. Ծառայությունների ցանկ



## Բանկային հաշիվներ

Ֆիզ. անձիք  
Իրավաբան. անձիք



## Վարկեր

Բիզնես  
Մանրածախ



## Ավանդներ

ՀՀ դրամ  
ԱՄՆ դոլար  
Եվրո  
Ռուբլի



## Վճարային քարտեր

Դեբետային  
Վարկային



## Դրամական փոխանցումներ

Յունիսթրիմ  
Ինտել Էքսպրես



## Դեպոզիտար արկղեր

Փոքր  
Միջին  
Մեծ



## Առևտրային և ինվեստիցիոն գործառնություններ

Բաժնետոմսեր  
Կորպորատիվ պարտատոմսեր  
Պետական պարտատոմսեր



## Առևտրի ֆինանսավորում

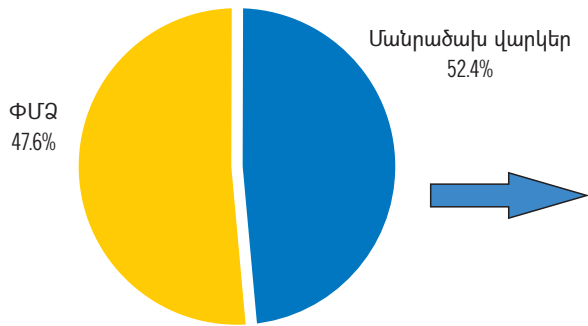
Ակրեդիտիվներ  
Բանկային երաշխիքներ



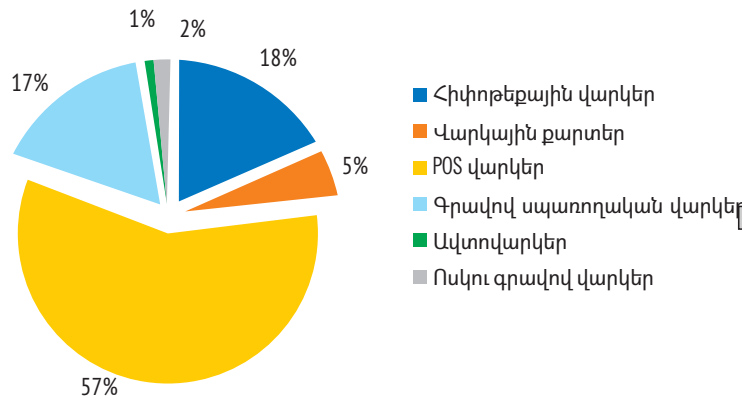
## Այլ

Կոմունալ վճարումներ  
Բանկ-հաճախորդ համակարգ

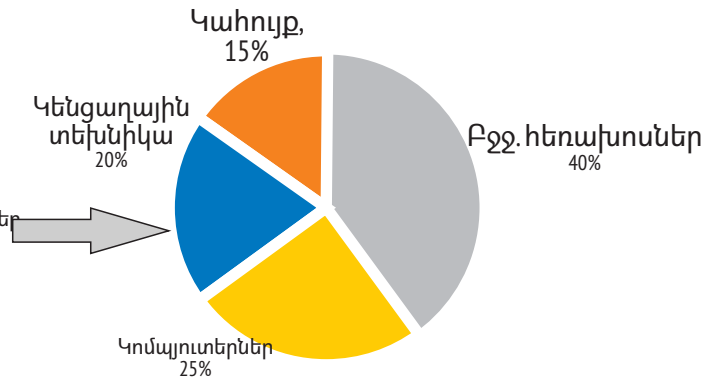
## Բանկի վարկային պորտֆելի ընթացիկ կառուցվածքը



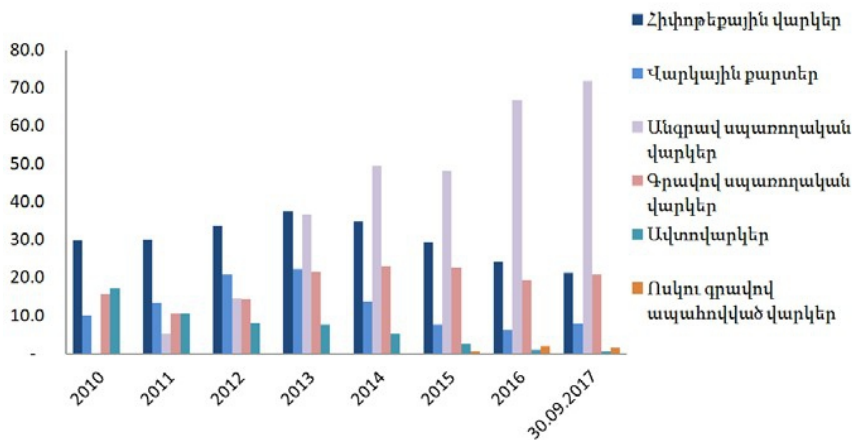
## Մանրաձախ բիզնեսի պորտֆելի կառուցվածքը



## PoS վարկերի կառուցվածքը



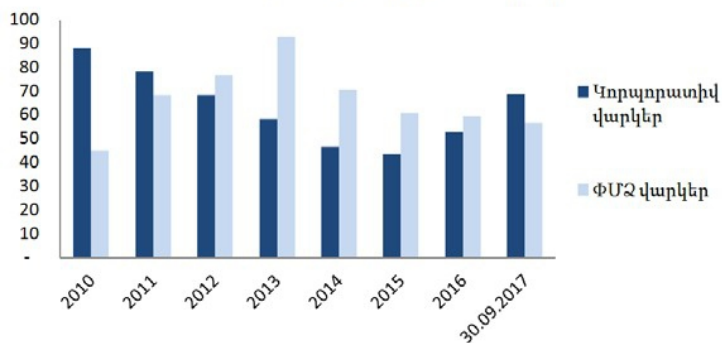
Մանրաձախ բիզնես պորտֆելի դինամիկան (մլն ԱՄՆ դոլար)



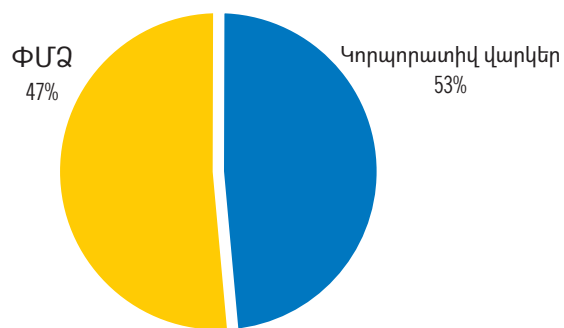
- Բանկում առկա է 66 պրոմո կետ՝ 108 աշխատակիցների ներառմամբ
- 2017 թվականի 3-րդ եռամսյակի ընթացքում Proto -CRM ավտոմատ վարկային սկորինգի հիման վրա պրոմո կետերի կողմից տրամադրվել է 18 500 հայտ
- Բանկը համագործակցում է ավելի քան 250 կազմակերպությունների հետ, իր ծառայությունները ներկայացնում է ավելի քան 650 վաճառասրահներում:

# Փոքր ու միջին բիզնեսի վարկավորում

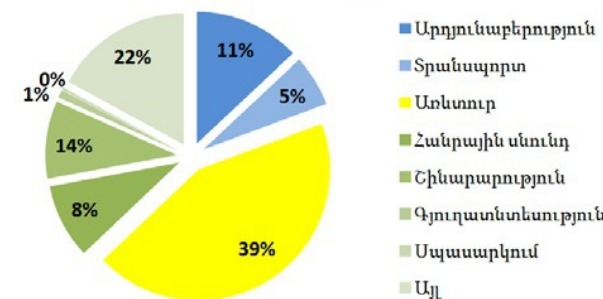
Բիզնես վարկերի դինամիկան և կառուցվածքը (մլն ԱՄՆ դոլար)



Բիզնես վարկերի պորտֆելի կառուցվածքը փո 30.09.2017



ՓՄՁ սեկտորի կառուցվածքը ըստ ոլորտների առ 30.09.2017 թթ



Մենք առաջարկում ենք շուկայի և բիզնեսի առանձնահատկությունների ուսումնասիրությունների հիման վրա հաճախորդների և ոնկրետ խմբի համար հատուկ մշակված վարկային ծրագրեր:

Ակտիվ համագործակցություն միջազգային ֆինանսական կառույցների

հետ, ինչպիսիք են FC, ADB, EIB, IMF, WB, KfW



# Անհատական բանկինգ

## Մեր բրենդը - Unibank Privé

- Unibank Privé-ի ծառայությունները ներառում են՝ եկամտաբեր «Privé» ավանդ
- VISA Gold և Infinite բազմարժույթային քարտեր
- «U-Privé» վարկային գիծ
- PriorityPass ծառայություն՝ աշխարհի 120 երկրների օդանավակայանների
- Privé միջազգային կոնսիերժ ծառայություն
- Visa CEMEA (UK) Ltd միջազգային ապահովագրություն
- 900 VIP-սրահներ մուտքի իրավունքով անվճար
- SIM քարտ շահավետ ռոումինգի համար դեպոզիտար արկղեր



UNIBANK | PRIVÉ



# Յունիբանկ. Առաքելությունը և Արժեքները

## Մեր առաքելությունը

- Ամրապնդել և ընդլայնել Բանկի դիրքերը ֆինանսական շուկայում
- Ապահովել ծառայությունների մատուցման բարձր որակ և կատարելագործել հաճախորդների սպասարկման գործընթացը
- Ներդնել բիզնեսի վարման թափանցիկ մոդել և կորպորատիվ կառավարման լավագույն փորձը
- Բարձրացնել պահանջված բանկային ծառայությունների հասանելիության մակարդակը
- Բարձրացնել Բանկի ներդրումային գրավչությունը



## Մեր արժեքները

- Ուշադիր և ազնիվ վերաբերմունք հաճախորդների նկատմամբ
- Ապրանքանիշի բարձր ճանաչելիություն և հեղինակություն
- Հասարակության վստահություն
- Ուժեղ թիմ և արդյունքին նպատակաուղղվածություն
- Հուսալիություն և կայունություն





## Գագիկ Զարյան

Համահիմնադիր/Խորհրդի նախագահ  
Համահիմնադիր/Յունիստրիմ ԲԲԸ Տնօրենների խորհրդի նախագահ, ՌԵՍՈ ՓԲԸ Խորհրդի նախագահ  
Ռուսաստանի բանկերի միության խորհրդի անդամ,  
«Национальный Банковский Журнал» ամսագրի դիտող խորհրդի անդամ, ՌԴ: 2006 և 2007 «Տարվա մարդ»,  
«Տարվա բանկիր - 2013», 2015թ., պարգևատրվել է «Սուրբ Գրիգոր Լուսավորիչ» շքանշանով, «Հայրենիքին մատուցած ծառայությունների համար» 2-րդ աստիճանի մեդալով, «Վաչագան Բարեպաշտ» մեդալով:



## Գեորգի Պիսկով

Համահիմնադիր/Խորհրդի անդամ  
Համահիմնադիր// «Յունիստրիմ» ԲԲԸ  
Տնօրենների Խորհրդի անդամ,  
Համահիմնադիր/ «Պրոտոբեյգ Լաբորատորիզ»  
ՍՊԸ Տնօրենների Խորհրդի նախագահ,  
2003 «Տարվա մենեջեր»,  
2009 «Ֆինանսական օլիմպ» մրցանակակիր



## Էդուարդ Զամանյան

«Յունիբանկ» ԲԲԸ,  
Խորհրդի անդամ «Յունիստրիմ» ԲԲԸ,  
Տնօրենների խորհրդի անդամ



## Հրահատ Արզումանյան

«Յունիբանկ» ԲԲԸ խորհրդի անդամ  
«Տրանսստրոյբանկ»-ի  
Տնօրենների Խորհրդի նախագահ



## Դավիթ Փափազյան

«Յունիբանկ» ԲԲԸ  
խորհրդի անդամ

# Մեր թիմը. Բանկի Վարչությունը



## Մեսրոպ Հակոբյան

Բանկի Վարչության  
նախագահ



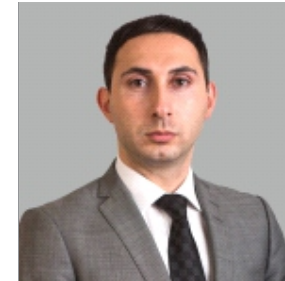
## Արարատ Ղուկասյան

Վարչության  
նախագահի  
առաջին տեղակալ



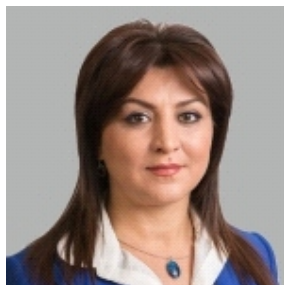
## Գոհար Գրիգորյան

Ֆինանսակն տնօրեն-  
Գլխավոր  
հաշվապահ



## Դավիթ Պետրոսյան

Կորպորատիվ  
բիզնեսի զարգացման  
և վաճառքների տնօրեն



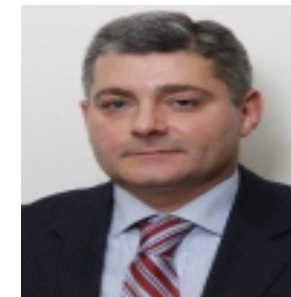
## Օլյաննա Առաքելյան

Վարչության նախագահի  
տեղակալ - Իրավական  
սպասարկման և  
ժամկետանց  
պարտավորությունների  
հետքերման գծով տնօրեն



## Գուրգեն Ղուկասյան

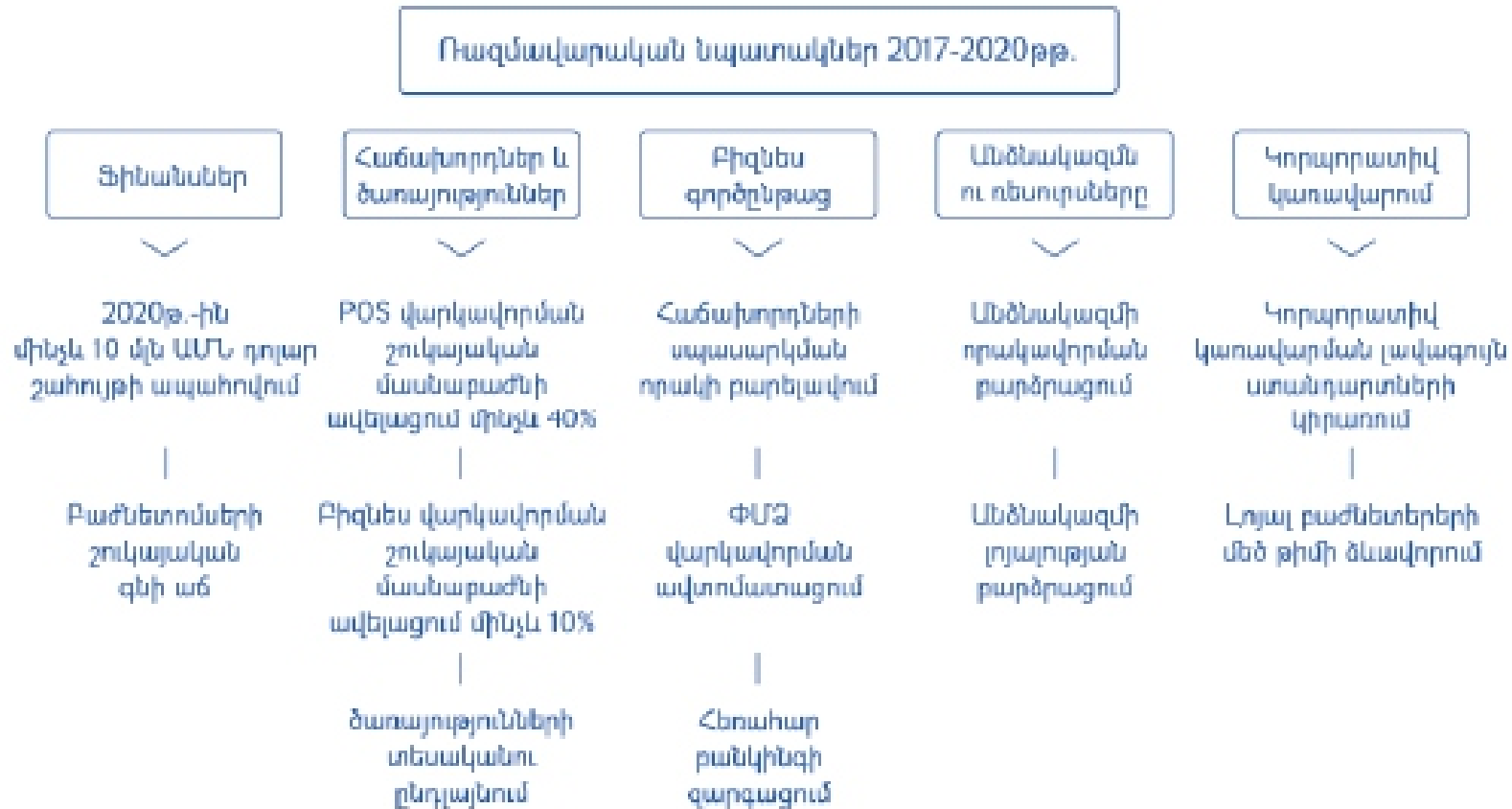
Մանրածախ  
բիզնեսի զարգացման  
և վաճառքների տնօրեն



## Տիգրան Բաղանյան

Ռիսկերի կառավարման  
տնօրեն

## Յունիբանկ. Հաջողության գրավական



ՀԱՁ. ԱՄՆ դոլար	31/12/17	31/12/18	31/12/19
Ակտիվներ	397,459	405,016	431,029
Վարկային պորտֆել	280,821	298,035	321,575
Բիզնես պորտֆել	135,833	140,669	153,593
Մանրաձախ պորտֆել	144,988	157,366	167,983
Պարտավորություններ	331,260	335,419	355,056
Գանձապետական պարտավոր.	36,087	26,745	21,352
Ավանդներ	270,407	289,430	314,840
Կապիտալ	66,199	69, 597	75,973

## P&L կանխատեսում 2016-2019թթ համար

ՀԱՁ ԱՄՆ դոլար	2017	2018	2019
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	13,641	19,184	21,978
Զուտ կոմիսիոն եկամուտներ	13,846	14,831	15,655
Եկամուտ օպերացիոն գործուն-ից	27,487	34,015	37,632
Զուտ մասհանումներ հն. կորուստ.պահուստին	(11,863)	(15,323)	(15,218)
Վարչական ծախսեր	(13,822)	(14,031)	(14,031)
Շահույթ հարկումից հետո	1,202	3,728	6,707

# Միացե՛ք մեր հաջողությունը

Unibank Investor Relations  
m. [hambardzumyan@unibank.am](mailto:hambardzumyan@unibank.am)  
[ir@unibank.am](mailto:ir@unibank.am)  
[www.unibank.am](http://www.unibank.am)

12 Charents St., #53, 1-5, Yerevan 0025,  
Republic of Armenia  
Phone: (+37410) 59 22 59  
Fax: (37410) 55-51-40  
E-mail: [unibank@unibank.am](mailto:unibank@unibank.am)

