



UNIBANK

# Юнибанк

**Инвестиционные  
возможности  
в Армении**



2017

## Армения: основные макроэкономические показатели:

**Полное наименование** – Республика Армения

**Население** - 3,0017,712

**Столица** – Ереван

**Площадь** – 29,743 кв. км (18.481 кв. миль)

**Основные языки** – армянский (официальный),  
русский (распространенный), английский (развитый)

**Государственная религия** – христианство

**Продолжительность жизни** – мужчин – 70.9, женщин – 78.6

**Денежная единица** – армянский драм (AMD)

**Обменный курс** – на 30.09.2017: 478,41AMD/USD

### Суверенные рейтинги страны:

**Fitch** – В+, стабильный (20 января, 2017)

**Moody's** – В1, стабильный (8 сентябрь, 2017)

**Мировой индекс конкурентоспособности** (World Economic Forum): 82

**Индекс человеческого развития** 85 (UNDP)

**Рейтинг предпринимательской деятельности** (The World Bank): 38

**Индекс экономической свободы:** 33

## Основные сегменты экономики:

Сельское хозяйство, Metallургическая продукция,  
Туризм, Здравоохранение и Фармацевтика, Ювелирное производство,  
Производство часов, бриллиантов, Информационные Технологии

## Инвестиционный режим:

РА содействует иностранным инвестициям и проводит политику «открытых дверей»,

### в том числе:

Равное обращение к иностранным и внутренним инвесторов

100% владение собственностью для иностранных инвесторов

Нет ограничений по размеру или виду иностранной собственности

Альтернативные механизмы разрешения споров для иностранных инвесторов (ICSID)

Гарантии для законодательных изменений (пятилетний «grandfather-clause»);

Нет ограничений на перевод капитала и доходов

Либеральный режим для приема иностранных работников

# Армянский банковский рынок. Основные характеристики

02

**Рекапитализация завершена:** Сектор вырос примерно на 164 млрд. драмов в 2015-2016 годах (банковская система Армении имеет одну из самых высоких CAR-с в регионе).

**Консолидация сектора:** Рекапитализационные требования в основном повлияли на средний и малый банковский сегмент, тем самым инициируя слияния и поглощения (M&A).

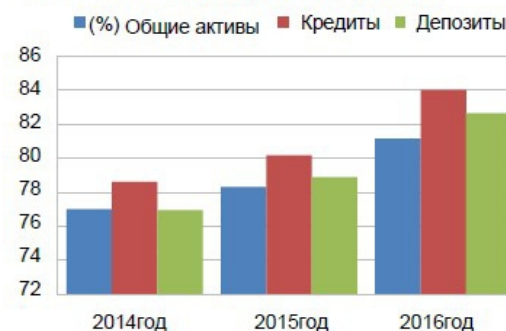
**Тенденции роста:** Экспансия несколькими отечественными банками добавило 10% к росту кредитного портфеля в 4Кв16. Операции с нерезидентами составили более 70%.

## Тренды Капитализации



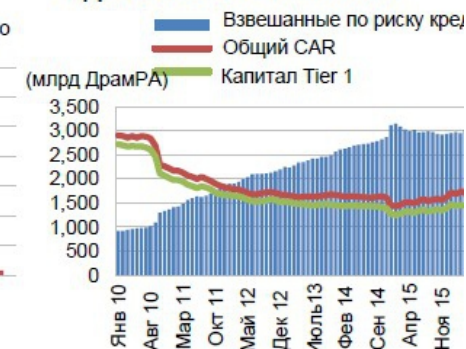
Источник: ЦБ РА, KPMG, Fitch

## Топ 10 Банков: Доля на рынке



Источник: ЦБ РА, KPMG, Fitch

## Адекватность Капитала



Источник: ЦБ РА, Fitch, IMF

## Рост Кредитования



Источник: ЦБ РА, Fitch

# Юнибанк: общий обзор

◆ Юнибанк был основан  
**в 2001 г.**  
(Лицензия N 81, 09.10.2001, выдана  
центральным банком Армении)

◆ Развитая филиальная сеть,  
широкое региональное  
покрытие  
**46** филиалов

◆ Первый банк в Армении,  
посредством IPO осуществивший  
листинг своих акций на  
**Nasdaq OMX  
Armenia**

◆ Прогноз рейтингового  
агентства Moody's B2  
**Стабильный**

◆ Рыночная капитализация Банка  
**82 млн USD**

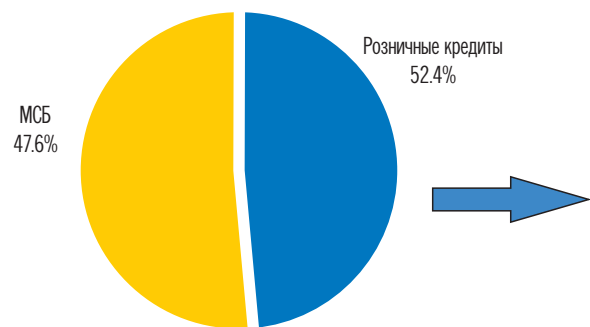
◆ Более  
**350000**  
клиентов

◆ крупных налогоплательщиков  
**В списке 100**

◆ Полный спектр банковских услуг, включая розничный и корпоративный бизнес, частный банкинг, международные и местные переводы, карточный бизнес, интернет-банкинг

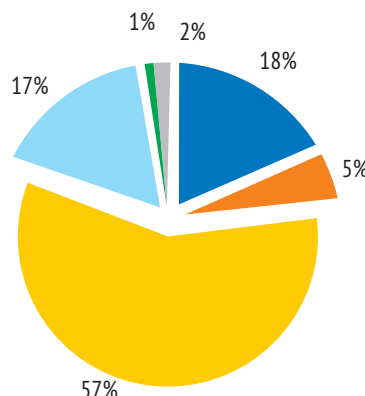
- Узнаваемый бренд среди потребителей
- Широкая филиальная сеть: 46 розничных офисов (7-ая сеть в Армении), 105 точки PoS (самая большая в Армении), 132 PoS терминалов и 116 ATM (5-ое место в Армении)
- Акции и облигации банка обращаются на NASDAQ OMX Армения
- Сильные мажоритарные акционеры и профессиональный менеджмент
- Один из трех банков Армении имеющий собственный процессинговый центр (другие используют местный процессинговый центр ARCA)
- Собственная IT-система, которая постоянно совершенствуется
- Онлайн кредитный конвейер на собственной CRM- платформе
- Достоверная и прозрачная финансовая отчетность
- Гибкая процентная и тарифная политика
- Быстрая интеграция новых ритейлеров и бизнес партнеров

### Текущая структура кредитного портфеля Банка



Источник: База данных Банка

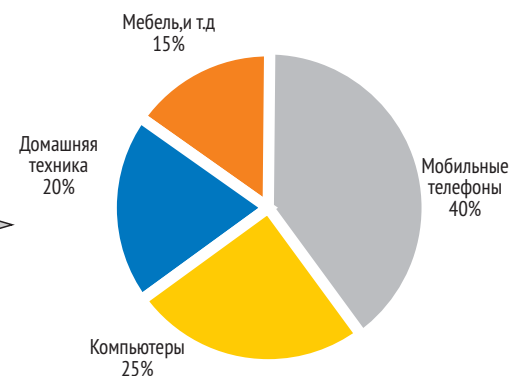
### Структура портфеля Розничного бизнеса



- Ипотечные кредиты
- Кредитные карты
- POS кредиты
- Залоговые потреб кредиты
- Автокредиты
- Кредиты под залог золота

Источник: База данных Банка

### Структура PoS кредитов



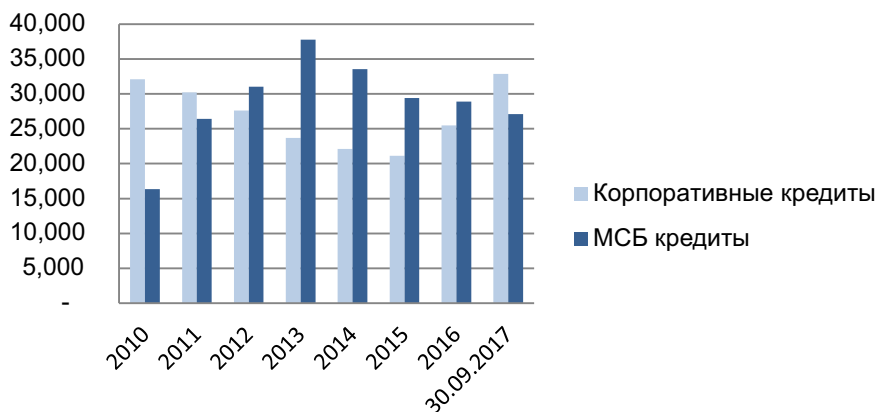
Источник: База данных Банка

### Динамика розничных кредитов (млн драм РА)

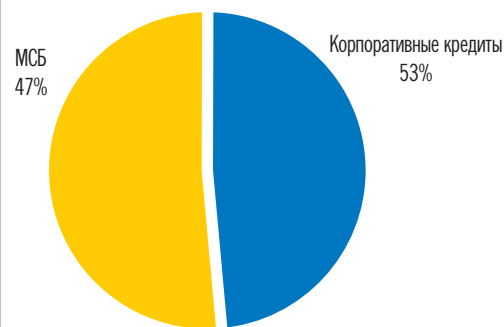


- В будущем Юнибанк планирует акцентироваться на потребительском кредитовании
- С 2011 года объем PoS кредитов Юнибанка увеличился более чем в 10 раз
- Объем POS кредитов покрывает около 30% рынка
- CRM система Банка позволила создать базу данных (более 320 000 заявок), что составляет около четверти активного населения страны
- Перевод денежных средств на счет розничных партнеров вместо факторинга, который занимает 3-4 дня

Динамика бизнес кредитов (млн драм РА)

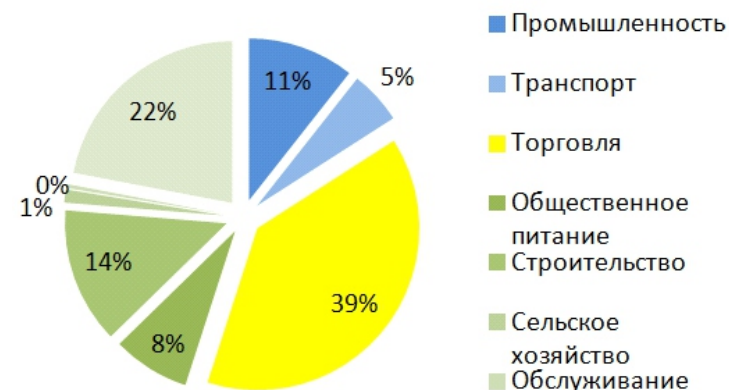


Структура портфеля бизнес кредитов на 30.09.2017



Источник: База данных Банка

МСБ портфель по секторам на 30.06.2017



Налаженное сотрудничество с международными финансовыми организациями как

IFC, ADB, EIB, IMF, WB, KfW



# Обзор международного рейтингового агентства Moody's

07

<b>Место</b>	Республика Армения, Ереван
<b>Рейтинг долгосрочных депозитов</b>	B2
<b>Тип рейтинга</b>	Рейтинг долгосрочных депозитов Юнибанка в драмах и инвалюте
<b>Прогноз</b>	Стабильный
<b>Долгосрочный рейтинг обязательств</b>	Не присвоен

## **Сильные стороны:**

- Существенное пополнение капитала и укрепление рыночных позиций
- Расширение розничного кредитования и значительный рост комиссий поддерживают стабильную прибыльность
- Буфер по ликвидности - достаточный, база фондирования - диверсифицированная

## **Факторы, которые могут привести к пересмотру рейтинга**

Продолжительное улучшение качества активов, рентабельности и капитализации положительно скажутся на рейтинге Банка.



# Обзор маркет мейкера Юнибанка

08



armenbrok

Маркет-мейкером Банка выступает инвестиционная компания «Арменброк».

<b>Тикер (дата - 30.09.2017)</b>	<b>UNIB</b>
<b>Рыночная капитализация (млн. USD)</b>	82.67
<b>Количество акций в обращении</b>	172.89
<b>Free Float:</b>	6.80%
<b>Объем торгов - тыс. USD:</b>	33.2
<b>Количество торгуемых акций</b>	68,995
<b>Последняя цена (USD):</b>	0.48

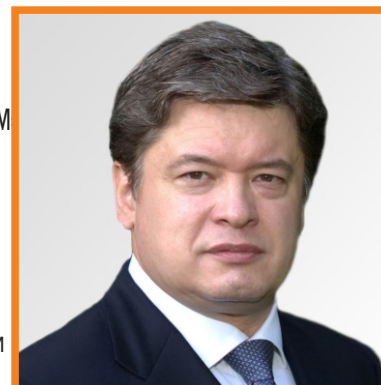
Flashnote Маркет-мейкера от 30.09.2017 указывает на следующий рост операционных результатов Банка по сравнению со 3К 2016:

Операционный доход	12.2%
Активы	7.9%
Процентные активы	12.3%
Депозиты	7.0%
Кредитный портфель	9.9%
Собственные средства	10.7%
Уставной капитал	16.0%
Общий доход	36.0%



## Гагик Закарян

Соучредитель/Председатель Совета ОАО «Юнибанк»  
Соучредитель/Председатель Совета Директоров ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»  
Член Совета Ассоциации российских банков  
Член Наблюдательного совета Национального банковского журнала. Член президиума Института финансового планирования. «Лучший банкир» 2005, 2007 гг., «Персона года- 2006», Национальная банковская премия 2007г., Best Russian Brand Award 2008г., Орден «Святого Григория Просветителя» за деятельность, направленную на процветание нации и церкви, Медаль 2-ой степени «За заслуги перед Отечеством»., Медаль «Вачаган Барепаш».



## Георгий Писков

Соучредитель/Член Совета ОАО «Юнибанк»  
Соучредитель/Член совета директоров ОАО КБ «Юнистрим»  
Соучредитель/Председатель совета директоров ООО «Протобэйз Лабораториз»,  
Лауреат премий «Менеджер года в Банковской сфере-2003», «Финансовый Олимп 2009».



## Эдуард Заманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»  
Член Совета Директоров  
ОАО КБ «ЮНИСТРИМ»



## Граат Арзуманян

Член Совета ОАО «Юнибанк»  
Председатель Совета Директоров  
АКБ «Трансстройбанк», Россия



## Давид Папазян

Член Совета ОАО «Юнибанк»  
Независимый управляющий капиталом



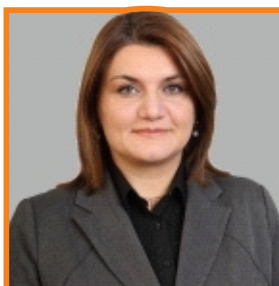
**Месроп  
Акопян**

Председатель  
Правления Банка



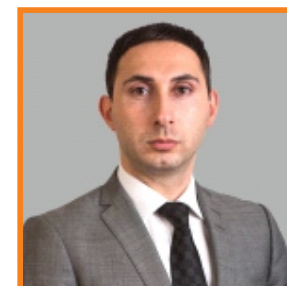
**Арарат  
Гукасян**

Первый заместитель  
Председателя Правления



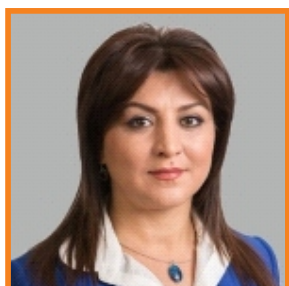
**Гоар  
Григорян**

Член Правления,  
Финансовый Директор  
Главный бухгалтер



**Давид  
Петросян**

Директор по продажам  
и развитию корпоративного бизнеса



**Овсанна  
Аракелян**

Заместитель Председателя  
Правления, директор по правовому  
обслуживанию и взысканию  
просроченной задолженности



**Гурген  
Гукасян**

Директор по продажам  
и развитию розничного бизнеса



**Tigran  
Badanyan**

Член Правления,  
Директор по управлению рисками

Совет ОАО Юнибанк состоит из 5 членов из которых 3 являются Независимыми; Осуществляет контроль за выполнением стратегической программы развития Банка

**Акционеры**  
(Годовое Общее Собрание)

Высший руководящий орган  
Принимает решение о выплате годовых дивидендов акционерам  
Утверждает/делает изменения в Устав Банка  
Одобрывает изменения в уставном капитале Банка

**Комитет по  
Вознаграждениям**

Определяет политику управления персоналом и систему вознаграждений Банка.  
Комитет состоит из 3 Членов Совета

**Совет Банка**

**Комитет по Аудиту и  
Управлению Рисками**


Обсуждает вопросы по compliance, отчеты рисков и аудиторских проверок.  
Комитет состоит из 3 Членов Совета (2 Независимых)

**Инвестиционный  
Комитет**

Одобрывает годовой бюджет Банка, определяет бизнес и инвестиционную стратегию Банка  
1 из 3 являются Независимыми Членами Совета

	Инвестиционный Комитет	Комитет по вознаграждениям	Комитет по аудиту и управлению рисками
Гагик Закарян			
Георгий Писков			
Эдуард Заманян			
Граат Азуманян			
Давид Папазян			

 Председатель комитета

 Член комитета

# Стратегические цели 2017-2020

13

## Финансы

Обеспечение прибыли  
банка до 10 млн.  
долларов к 2020г.

Увеличение  
рыночной стоимости  
акций банка

## Клиенты и Продукты

Увеличение доли  
POS розничного  
кредитования  
до 40 % рынка

Увеличение доли  
корпоративного  
кредитования до  
10 % рынка

Расширение  
продуктовой  
линейки

## Бизнес процессы

Улучшение  
качества  
обслуживания  
клиентов

Автоматизация  
МСБ-кредитования

Развитие  
дистанционного  
банкинга

## Персонал и ресурсы

Повышение  
квалификации  
персонала

Повышение  
лояльности  
персонала

## Корпоративное управление

Внедрение лучших  
стандартов  
корпоративного  
управления

Наличие  
большой команды  
лояльных акционеров



## **Клиентоориентированный подход:**

сохранение конкурентного преимущества клиентского сервиса посредством инновационных решений операционных и ИТ задач



## **Профессиональная команда и мотивированный персонал:**

Персонал банка это актив и успех банка невозможен без личного роста и лояльности каждого сотрудника



## **Использование передовых банковских технологий:**

На шаг впереди своих основных конкурентов



**Финансовые результаты:** обеспечивать прибыль по результатам своей деятельности, оптимизируя расходы и придерживаясь соотношения риска и доходов



**Корпоративное управление.** Построение сильной, прозрачной и объективной корпоративной культуры на пользу всем акционерам



## **Корпоративная и социальная ответственность:**

Банк гражданин своей страны, и должен вносить свой вклад в развитие общества

# Прогноз на 2017-2019

## Прогноз финансового состояния

Тыс USD	31/12/17	31/12/18	31/12/19
Активы	397,459	405,016	431,029
Кредитный портфель	280,821	298,035	321,575
Бизнес портфель	135,833	140,669	153,593
Розничный портфель	144,988	157,366	167,983
Обязательства	331,260	335,419	355,056
Казначейские обязательства	36,087	26,745	21,352
Депозиты юридических и физических лиц	270,407	289,430	314,840
Капитал	66,199*	69,597	75,973

\*Рыночная капитализация по состоянию на 30.09.2017 - **82.67 млн USD**



# Прогноз на 2017-2019

16

## Прогноз P&L

Тыс USD	2017	2018	2019
Чистые процентные доходы	13,641	19,184	21,978
Чистые комиссионные доходы	13,846	14,831	15,655
Доходы от операционной деятельности	27,487	34,015	37,632
Чистые отчисления в фонд возможных потерь	(11,863)	(15,323)	(15,218)
Административные расходы	(13,822)	(14,031)	(14,031)
Прибыль за год после налогообложения	1,202	3,728	6,707

# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАШЕМУ УСПЕХУ!

Отдел Investor relations  
[m.hambarzumyan@unibank.am](mailto:m.hambarzumyan@unibank.am)  
[ir@unibank.am](mailto:ir@unibank.am) [www.unibank.am](http://www.unibank.am)  
[www.corp.unibank.am](http://www.corp.unibank.am), [www.prive.unibank.am](http://www.prive.unibank.am)

Республика Армения, 0025, г. Ереван, ул. Чаренца 12, N 53, 1-5

Телефон: (+37410) 59 22 59

Факс: (+37410) 55 51 40

Эл. почта: [unibank@unibank.am](mailto:unibank@unibank.am)

